

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 31 maja 1974 r.

w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o przekazywaniu gospodarstw rolnych na własność Państwa za rentę i spłaty pieniężne.

Na podstawie art. 8, art. 14 ust. 5, art. 31 ust. 3 i art. 37 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o przekazywaniu gospodarstw rolnych na własność Państwa za rentę i spłaty pieniężne (Dz. U. Nr 21, poz. 118) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W razie przejęcia nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego na własność Państwa za rentę lub spłaty pieniężne na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o przekazywaniu gospodarstw rolnych na własność Państwa za rentę i spłaty pieniężne (Dz. U. Nr 21, poz. 118), zwanej dalej „ustawą”, Państwo odpowiada wobec spółdzielni i kółek rolniczych za zobowiązania rolnika związane z przejętym gospodarstwem do wysokości wartości przejętych nieruchomości ustalonej według przepisów o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

2. W razie przejęcia przez Państwo za spłaty pieniężne części nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, Państwo odpowiada za zobowiązania w takim stosunku, w jakim wartość przekazanej nieruchomości pozostaje do wartości całego gospodarstwa.

§ 2. Pracę w gospodarstwie rolnym uznaje się za główne źródło utrzymania, jeżeli obliczony według przepisów podatkowych przychód szacunkowy z tego gospodarstwa

przekracza dochód z innych źródeł. Przychód szacunkowy i dochód z innych źródeł ustala się na podstawie danych z okresu trzech lat poprzedzających złożenie wniosku o przejęcie gospodarstwa.

§ 3. Nie powoduje obniżenia renty zadłużenie z tytułu kredytów zaciągniętych na inwestycje budowlane, jeżeli kredyty te nie są wymagalne w dniu przejęcia nieruchomości.

§ 4. 1. Decyzja naczelnika gminy o przejęciu na własność Państwa gospodarstwa rolnego za rentę powinna zawierać dane niezbędne do ustalenia prawa do renty i jej wysokości, a w szczególności:

- 1) obszar przekazywanych nieruchomości,
- 2) poziom produkcji danego gospodarstwa,
- 3) wysokość obniżenia renty,
- 4) wartość drzewostanu wchodzącego w skład gospodarstwa,
- 5) wartość budynków przejętych wraz z gospodarstwem.

2. Decyzja powinna również określać uprawnienia do korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich oraz do użytkowania działki gruntu rolnego oraz rozstrzygać sprawy związane z utrzymaniem lub zniesieniem służebności gruntowych.

3. Poziom produkcji danego gospodarstwa ustala naczelnik gminy po zasięgnięciu opinii właściwej komisji gminnej rady narodowej.

§ 5. 1. Jeżeli gospodarstwo rolne stanowiło współwłasność osób nie będących małżonkami, podziałowi ulega renta obliczona według art. 13 ust. 1—4, art. 14 oraz art. 23 ustawy. Zwiększenie renty z tytułu zrzeczenia się prawa do korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich oraz dodatki do rent przysługują współwłaścicielowi do nich uprawnionemu.

2. Przepis ust. 1 ma zastosowanie do współmałżonków, z tym że zwiększenie renty z tytułu zrzeczenia się prawa do korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich ulega również podziałowi na dwie równe części.

§ 6. 1. Jeżeli renta ulega podziałowi między współwłaścicieli nie będących małżonkami, dodatki przewidziane w ustawie ustala się od części renty należnej współwłaścicielowi uprawnionemu do dodatku.

2. Jeżeli renta ulega podziałowi między współmałżonków, dodatki do renty ustala się od całej renty.

3. Przepis ust. 2 ma odpowiednie zastosowanie również w razie wypłacania części renty dożywotnikowi.

§ 7. Do rent określonych ustawą stosuje się odpowiednio przepisy o powszechnym zaopatrzeniu emerytalnym pracowników i ich rodzin dotyczące:

- 1) wypłaty i zawieszenia wypłaty świadczeń w czasie pobytu za granicą osoby uprawnionej,
- 2) zmniejszenia wypłacania świadczeń pieniężnych osobom pozbawionym wolności,
- 3) zmniejszenia i wypłacania świadczeń pieniężnych w czasie korzystania z niektórych świadczeń z funduszy publicznych.

§ 8. 1. Jednostki uspołecznionej gospodarki rolnej mogą nabywać bezpośrednio od rolników nieruchomości za

rentę lub spłaty pieniężne za zgodą ich jednostek nadrzędnych.

2. Umowa o przeniesieniu własności nieruchomości za rentę powinna zawierać dane niezbędne do jej ustalenia. W decyzji zatwierdzającej umowę naczelnik gminy rozstrzyga o podwyższeniu lub obniżeniu renty oraz o utrzymaniu lub zniesieniu służebności gruntowych. Umowa podlega wykonaniu z chwilą prawomocnego ustalenia prawa do renty.

§ 9. 1. Państwowe jednostki gospodarki rolnej mogą nabywać nieruchomości za spłaty pieniężne ze środków własnych lub dotacji, a spółdzielcze lub społeczne jednostki gospodarki rolnej ze środków własnych bądź kredytów bankowych.

2. Spółdzielcze i społeczne jednostki gospodarki rolnej odprowadzają do budżetu Państwa zryczałtowaną kwotę przeznaczoną na wypłatę renty w wysokości odpowiadającej sumie renty za okres 5 lat. Kwota ta płatna jest w 5 równych ratach rocznych.

§ 10. W razie nabycia przez uspołecznione jednostki gospodarki rolnej, nieruchomości za rentę lub spłaty pieniężne, jednostki te odpowiadają za zobowiązania związane z nabytym gospodarstwem do wysokości wartości przejętych nieruchomości zmniejszonej o kwoty wypłacone z tytułu spłat pieniężnych lub należne budżetowi Państwa. Wartość nieruchomości ustala się według przepisów o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 11. Spłaty pieniężne z tytułu przekazania nieruchomości realizowane są w rocznych ratach, w terminach uzgodnionych z rolnikiem uprawnionym do spłat.

§ 12. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1974 r.

Prezes Rady Ministrów: *P. Jaroszewicz*