

## 222

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 20 września 1969 r.

**w sprawie odstąpienia od zabezpieczenia hipotecznego niektórych należności Państwa z tytułu pożyczek udzielonych na finansowanie budownictwa mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 lipca 1957 r. o zabezpieczeniu pożyczek na finansowanie budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 1957 r. Nr 39, poz. 175 i z 1960 r. Nr 11, poz. 71) zarządza się, co następuje:

§ 1. Pożyczkodawca (bank) może odstąpić od zabezpieczenia hipotecznego pożyczek bankowych udzielonych:

- 1) spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego na finansowanie kosztów budownictwa, odbudowy i kapitalnych remontów domów wielomieszkaniowych,
- 2) spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego na finansowanie kosztów budowy, odbudowy i kapitalnych remontów domów jednorodzinnych (małych domów mieszkalnych), jeżeli pożyczka nie przekracza sumy 200.000 zł, okres zaś jej spłaty nie przekroczy 10 lat,
- 3) osobom fizycznym na finansowanie kosztów budowy, odbudowy i kapitalnego remontu domu jednorodzinnego (lokalu w małym domu mieszkalnym), jeżeli pożyczka nie przekracza sumy 30.000 zł, okres zaś jej spłaty nie przekroczy 8 lat.

§ 2. Pożyczkodawca (bank) może odroczyć, do czasu uzyskania zezwolenia na użytkowanie budynków, obowiązek

zabezpieczenia hipotecznego pożyczki udzielonej spółdzielni budownictwa mieszkaniowego na budowę domów jednorodzinnych (małych domów mieszkalnych) w razie niemożności uregulowania stanu prawnego nieruchomości w stopniu umożliwiającym dokonanie takiego zabezpieczenia przed uruchomieniem pożyczki.

§ 3. W wypadkach określonych w § 1 i 2 pożyczkodawca (bank) może żądać udzielenia innego zabezpieczenia pożyczki.

§ 4. Przepis § 1 pkt 1 stosuje się do pożyczek udzielonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, a dotychczas nie zabezpieczonych.

§ 5. Traci moc rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 8 grudnia 1965 r. w sprawie odstąpienia od hipotecznego zabezpieczenia niektórych należności Państwa z tytułu pożyczek udzielonych na finansowanie budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. Nr 55, poz. 338).

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: *J. Trendota*