

## 45

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 1 marca 1968 r.

**w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych.**

Na podstawie art. 2 ust. 2, art. 3 ust. 3, art. 5 ust. 2 i art. 10 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 3, poz. 14) zarządza się, co następuje:

§ 1. W postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów rozdziału 1 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 3, poz. 14), zwanej dalej „ustawą”, licytacji mogą być poddane tylko niektóre nieruchomości wchodzące w skład gospodarstwa rolnego lub wydzielone części tych nieruchomości, jeżeli właściciel lub samostanny posiadacz gospodarstwa rolnego dysponuje odpowiednią siłą roboczą oraz posiada inwentarz żywy i martwy i zabudowania, w rozmiarze zapewniającym możliwość należytego zagospodarowania pozostałych nieruchomości lub ich części.

§ 2. 1. W przypadkach określonych w § 1 przy nabyciu z licytacji nieruchomości rolnej nie stosuje się przepisów o normach obszarowych, dotyczących podziału gospodarstw rolnych (art. 163 Kodeksu cywilnego), jeżeli ze względu na istniejącą w danej wsi (osiedlu, mieście) strukturę gospodarstw rolnych uzasadnione jest powiększanie gospodarstw racjonalnie prowadzonych, bez względu na ich obszar.

2. W przypadku określonym w ust. 1 wymaga się jednak, aby nabywca pracował w swym gospodarstwie rolnym i nie był nigdzie zatrudniony na podstawie umowy o pracę. Wymagania tego nie stosuje się, w razie gdy praca ma charakter sezonowy, a także w przypadku, gdy gospodarstwo rolne nabywcy łącznie z nabytą przez niego nieruchomością będzie mogło stanowić dostateczne źródło jego utrzymania.

3. Dopuszczalność zastosowania na podstawie ust. 1 i 2 wyjątków od obowiązujących norm obszarowych ustala prezydium powiatowej rady narodowej w decyzji o wszczęciu postępowania przymusowego wykupu nieruchomości.

§ 3. Należności za nieruchomości wykupione na rzecz Państwa na podstawie przepisów rozdziału 2 ustawy wypłaca właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej w ciągu 30 dni od dnia, w którym decyzja o przymusowym wykupie stanie się ostateczna.

§ 4. Przepisy rozdziału 1 ustawy mają zastosowanie również w przypadkach:

- 1) gdy nieruchomości zostały nadane na podstawie przepisów o przeprowadzeniu reformy rolnej lub osadnictwie, a należność za te nieruchomości została całkowicie spłacona,
- 2) gdy nieruchomości zostały nadane na podstawie przepisów o przeprowadzeniu reformy rolnej lub osadnictwie tytułem ekwiwalentu:
  - a) za nieruchomości pozostawione poza granicami Państwa oraz
  - b) za nieruchomości wywłaszczone lub przejęte na własność Państwa.

§ 5. Przepisy rozporządzenia dotyczące prezydiów powiatowych rad narodowych stosuje się odpowiednio do prezydiów rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz prezydiów dzielnicowych rad narodowych.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*