

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 11 lipca 1968 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych.

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1962 r. Nr 47, poz. 227) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 października 1960 r. w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Dz. U. Nr 53, poz. 305) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Od wpłacenia kaucji wolni są najemcy, którzy uzyskali przydział lokalu mieszkalnego:

1) w związku ze stosunkiem pracy, o ile praca ta ze względu na szczególny jej charakter wy-

maga zajmowania lokalu w określonym budynku lub zespole budynków,

2) znajdującego się na terenie państwowych gospodarstw rolnych (hodowlanych, ogrodniczych, rybnych), państwowych przedsiębiorstw (zakładów) mechanizacji rolnictwa i państwowych gospodarstw leśnych, a zajmowanego w związku ze stosunkiem pracy w tych gospodarstwach lub przedsiębiorstwach (zakładach),

3) znajdującego się na terenie rolnych i leśnych gospodarstw doświadczalnych szkół wyższych i instytutów naukowo-badawczych oraz ich zakładów, a zajmowanego w związku ze stosunkiem pracy w tych gospodarstwach,

4) w zakładowym domu mieszkalnym.”

- b) w ust. 2 wyrazy „o którym mowa w ust. 1 pkt 2” zastępuje się wyrazami „o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3”;
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 „3. Nie pobiera się kaucji za lokale mieszkalne:
 1) zajmowane przez personel przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych państw obcych w Polsce, posiadający obywatelstwo kraju wysyłającego,
 2) przydzielane nauczycielom zatrudnionym na terenie wsi oraz na terenie osiedli i miast do 2000 mieszkańców.”;
- 2) w § 4:
 a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „położony w domu wymienionym w art. 12 ust. 1 i 3 Prawa lokalowego” oraz po wyrazach „powierzchni” dodaje się wyrazy „mieszkalnej”;
- b) skreśla się ust. 3;
- c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 „4. Gdy najemca zostaje przeniesiony służbowo lub przechodzi na podstawie porozumienia pomiędzy dotychczasowym a nowym zakładem pracy do pracy w innej miejscowości i w tej miejscowości zostanie mu przydzielony lokal mieszkalny, od którego należy wpłacić kaucję, zwolniony jest od wpłaty kaucji w przypadku, gdy zostawił dotychczasowy lokal, od którego nie uiścił kaucji lub wkładu mieszkaniowego, do dyspozycji organu do spraw lokalowych prezydium właściwej rady narodowej, a jeżeli dotychczas zajmował mieszkanie w zakładowym domu mieszkalnym — do dyspozycji zakładu pracy.”;
- 3) w § 5:
 a) w ust. 1 skreśla się pkt 2, a w końcowym zdaniu skreśla się wyrazy w nawiasie „(pkt 1—6)”;
- b) w ust. 2 dodaje się zdanie w brzmieniu: „Obowiązku wpłaty kaucji nie mają jednostki państwowe, organizacje polityczne oraz związki zawodowe.”;
- 4) § 6 otrzymuje brzmienie:
 „§ 6. Mogą być zwolnieni w całości lub w części albo korzystać z ulg w spłaceniu kaucji przez rozłożenie jej na raty miesięczne płatne w ciągu jednego roku:
 1) najemcy, których źródłem utrzymania jest emerytura, renta inwalidzka lub rodzinna, oraz najemcy utrzymujący się ze stałych zasiłków opieki społecznej,
 2) najemcy, którzy zmieniają lokal mieszkalny na skutek klęski żywiołowej lub zostaną przekwaterowani z budynku zagrożonego zawaleniem albo podlegającego w całości lub w części rozbiorce (art. 51 ust. 1 pkt 3 i 4 Prawa lokalowego).”;
- 5) w § 7:
 a) w ust. 1 po wyrazie „decyduje” dodaje się wyrazy „w przypadkach określonych w § 6 organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 „2. Organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium rady narodowej miasta, dzielnicy, gromady lub osiedla może rozłożyć spłatę kaucji na raty płatne w ciągu jednego roku również w przypadkach nie wymienionych w
- § 6, jeżeli szczególnie ciężka sytuacja finansowa najemców uniemożliwia im wpłacenie kaucji jednorazowo.”;
- 6) w § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 „3. Kaucja wpłacona przez jednostki i osoby w związku z przepisem § 5 ust. 2 podlega zwrotowi na rzecz tych jednostek (osób) po dokonaniu potrąceń wymienionych w ust. 2.”;
- 7) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Jednostkom zarządzającym państwowymi budynkami mieszkalnymi Narodowy Bank Polski udziela bezprocentowych pożyczek na:
 1) remonty, przebudowy i nadbudowy domów mieszkalnych,
 2) pokrycie kosztów nabycia i podłączenia urządzeń kąpielowych do instalacji
 — do wysokości 90% wpływów z tytułu kaucji.”;
- 8) § 13 otrzymuje brzmienie:
 „§ 13. 1. W lokalach mieszkalnych wymienionych w art. 12 ust. 1 i 3 Prawa lokalowego koszt nabycia i podłączenia do instalacji wanny, baterii oraz pieca kąpielowego (gazowego — węglowego), zwanych w rozporządzeniu urządzeniami kąpielowymi, ponosi najemca, który wpłaca należną kwotę na rachunek zarządu budynków mieszkalnych.
 2. Zarząd budynków mieszkalnych może — w uzasadnionych przypadkach — na wniosek najemcy rozłożyć mu spłatę kosztu nabycia i podłączenia urządzeń kąpielowych na raty miesięczne, nie więcej jednak niż na 24 raty, pod warunkiem zabezpieczenia terminowej spłaty rat weksłami kaucyjnymi.”;
- 9) § 14 otrzymuje brzmienie:
 „§ 14. Najemcy, który uiścił koszt nabycia i podłączenia do instalacji urządzeń kąpielowych, przysługuje zwrot odpowiedniej części tych kosztów, jeżeli stosunek najmu zostanie rozwiązany przed upływem okresu ich amortyzacji.”
- § 2. Kaucje wpłacone do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia przez najemców, jednostki (przedsiębiorstwa) państwowe, organizacje polityczne oraz związki zawodowe, zwolnione z obowiązku wpłaty kaucji (§§ 3—5), zostaną zwrócone po wygaśnięciu stosunku najmu, przy zachowaniu zasad określonych w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 1960 r. w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Dz. U. Nr 53, poz. 305), w brzmieniu niniejszego rozporządzenia.
- § 3. Minister Gospodarki Komunalnej ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 1960 r. w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Dz. U. Nr 53, poz. 305), z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zastosowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.
- § 4. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów i innym zainteresowanym ministrom.
- § 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
- Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz