

138

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 26 maja 1961 r.

W sprawie pokrywania kosztów postępowania przewidzianego w ustawie o terenach budowlanych na obszarach wsi oraz zasad ustalania cen za grunty podlegające przymusowemu zbyciu.

Na podstawie art. 19 i 22 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. Nr 5, poz. 30) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Opracowanie projektu wyznaczenia terenów budowlanych w trybie art. 3—5 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U.

Nr 5, poz. 30) oraz oznaczenie na gruncie terenów budowlanych przeprowadza się na koszt Państwa.

2. Opracowanie projektu planu podziału terenów budowlanych określonych w planach zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczonych w trybie art. 3—5 ustawy wymienionej w ust. 1 oraz oznaczenie trwałymi znakami na gruncie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu przeprowadza się na koszt Państwa.

§ 2. Sporządzenie ostatecznej dokumentacji prawnej i technicznej dla działki budowlanej oraz utrwalenie granic tej działki na gruncie przeprowadza się na koszt wnioskodawcy.

§ 3. Postępowanie w przedmiocie przymusowego zbycia gruntów wchodzących w skład działki budowlanej przeprowadza się na koszt ubiegającego się o nabycie tych gruntów.

§ 4. 1. Podstawą do określenia ceny za grunty podlegające przymusowemu zbyciu na podstawie przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi jest cena sprzedaży 1 ha gruntów państwowych nieruchomości rolnych.

2. Jeżeli wartość gruntów położonych na określonym obszarze terenów budowlanych ze względu na miejscowe warunki ekonomiczne jest wyższa od ich wartości jako gruntów rolnych — prezydium powiatowej rady narodowej może uchwalić zwiększenie ceny sprzedaży tych gruntów do 300%

ceny wymienionej w ust. 1, nie wyżej jednak od przeciętnej ceny rynkowej gruntów.

3. Zwiększenie ceny, o której mowa w ust. 2, zależne jest od położenia terenów budowlanych w stosunku do istniejącej wiejskiej jednostki osadniczej, rynków zbytu i sieci komunikacyjnej, technicznego uzbrojenia terenów i sieci elektryfikacyjnej oraz innych czynników ekonomicznych, które mają wpływ na podniesienie wartości gruntów, podlegających przymusowemu zbyciu, ponad ich wartość jako gruntów rolnych.

§ 5. 1. Do ceny gruntów podlegających przymusowemu zbyciu dolicza się wartość urządzeń trwałych, które nie mogą być przeniesione na inne grunty, bądź koszty przeniesienia tych urządzeń i doprowadzenia ich do stanu używalności w stopniu nie mniejszym niż przed przeniesieniem.

2. Wartość urządzeń trwałych lub wysokość kosztów przeniesienia tych urządzeń określa właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej po zasięgnięciu opinii rzeczoznawców powołanych przez ten organ.

§ 6. Wykonanie rozporządzenia porucza się Przewodniczącemu Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury oraz Ministrom Rolnictwa i Finansów.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 9 maja 1961 r.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz