

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 4 sierpnia 1960 r.

w sprawie szczegółowego zakresu działania Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. o przekształceniu Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury w Komitet Budownictwa, Urbanistyki i Architektury (Dz. U. Nr 29, poz. 164) zarządza się, co następuje:

## § 1. Komitet Budownictwa, Urbanistyki i Architektury:

- inicjuje, opracowuje i przedkłada Radzie Ministrów wnioski i projekty dotyczące ustalania kierunków rozwoju budownictwa, planowania przestrzennego miast, osiedli i wsi i ich zespołów oraz innych podstawowych zagadnień związanych z budownictwem,
- inicjuje i rozwija działalność w kierunku zwiększenia efektów ekonomicznych, a zwłaszcza obniżenia kosztów i poprawy jakości budownictwa,
- wytycza kierunki i koordynuje działalność w dziedzinie wdrażania postępu technicznego w budownictwie oraz opracowuje i zgłasza wnioski o zapewnienie środków na te cele,

— bada i analizuje prawidłowość realizacji wydawanych wytycznych oraz wyunki ich stosowania.

## § 2. 1. Zakres działania Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury obejmuje sprawy następujące:

- 1) w zakresie planowania przestrzennego i lokalizacji inwestycji:
  - a) ustalanie wytycznych sporządzania programów oraz ustalanie metody, trybu i formy opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego miast, osiedli, wsi i ich zespołów,
  - b) ustalanie norm i wytycznych do merytorycznego opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa pod lit. a),
  - c) opiniowanie planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa pod lit. a), zastrzeżonych do zatwierdzenia przez Radę Ministrów oraz zatwierdzania planów zastrzeżonych do decyzji Komitetu,

- d) ustalanie zasad i wytycznych lokalizacji szczegółowej inwestycji,
  - e) nadzór nad stosowaniem wyżej wymienionych zasad i wytycznych;
- 2) w zakresie państwowego nadzoru budowlanego nad projektowaniem, budową i utrzymaniem obiektów budowlanych:
- a) ustalanie podstawowych zasad i wytycznych sporządzania i zatwierdzania projektów budowlanych oraz nadzór nad jakością projektów budowlanych,
  - b) zatwierdzanie projektów budowlanych zastrzeżonych do decyzji Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury,
  - c) ustalanie zasad i wytycznych sprawowania inspekcji budowlanej nad budową i utrzymaniem obiektów budowlanych,
  - d) ustalanie podstawowych wymagań i trybu stwierdzania kwalifikacji zawodowych określonych kategorii pracowników zatrudnionych w budownictwie,
  - e) nadzór nad stosowaniem wyżej wymienionych zasad i wytycznych przez właściwe organy;
- 3) w zakresie spraw inwestycyjnych:
- a) ustalanie podstawowych zasad przygotowywania inwestycji budowlanych oraz opracowywania i zatwierdzania założeń tych inwestycji,
  - b) ustalanie podstawowych zasad i wytycznych organizacji i pracy nadzoru inwestorskiego oraz opracowywanie zasad wynagradzania nadzoru inwestorskiego, jak również ustalanie zasad odbioru technicznego obiektów budowlanych,
  - c) ustalanie ogólnych wytycznych dotyczących metod technicznej i ekonomicznej oceny części budowlanej projektów inwestycji oraz ustalanie podstawowych zasad organizacji i trybu oceny części budowlanej tych inwestycji,
  - d) ocena projektów szczególnie ważnych inwestycji budownictwa ogólnego oraz ocena części budowlanej projektów innych szczególnie ważnych inwestycji;
- 4) w zakresie organizacji projektowania:
- a) ustalanie podstawowych zasad tworzenia, rejonizacji i specjalizacji jednostek projektowania oraz zasad organizacji i metod pracy tych jednostek,
  - b) ustalanie zasad i wytycznych udzielania pozwoleń na działalność zawodową w zakresie projektowania w budownictwie dla spółdzielczych i prywatnych jednostek projektowania,
  - c) ustalanie podstawowych zasad planowania środków na prace projektowe oraz planowania prac w jednostkach projektowych, a także opracowywanie zasad wynagradzania pracowników w tych jednostkach,
  - d) ustalanie warunków zamawiania przez jednostki państwowe prac projektowych, a także ustalanie zasad zawierania umów i dokonywania rozliczeń za prace projektowe wykonywane przez jednostki projektowania,
  - e) ustalanie ogólnych zasad wspólnych dla wszystkich cenników, ujętych w formę części ogólnej cennika prac projektowych, ustalanie cen i cenników prac projektowych budownictwa ogólnego, przemysłowego i urbanistyki oraz koordynacja prac związanych z opracowywaniem wszystkich innych cenników prac projektowych w zakresie ilości cenników, ich układu i wysokości cen,
  - f) ustalanie zasad dotyczących kwalifikacji fachowych osób zatrudnionych przy projektowaniu w budownictwie,
  - g) ustalanie zasad sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji projektów budowlanych;
- 5) w zakresie planowania postępu technicznego i typizacji budownictwie:
- a) ustalanie zasad opracowywania i koordynacja planów postępu technicznego w budownictwie oraz koordynacja i opiniowanie projektów dotyczących planowania środków na prace związane z realizacją postępu technicznego w budownictwie,
  - b) ustalanie zasad opracowywania przez resorty wieloletnich i rocznych planów typizacji oraz uzgadnianie tych planów, jak również opracowywanie ogólnych planów typizacji,
  - c) ustalanie wytycznych dotyczących zakresu i zasad typizacji w poszczególnych dziedzinach budownictwa oraz dotyczących środków potrzebnych do prowadzenia tych spraw,
  - d) ustalanie wytycznych sporządzania i zatwierdzania planów opracowań normatywów projektowania oraz zatwierdzanie normatywów, a także niezbędna koordynacja wytycznych projektowania o charakterze międzyresortowym,
  - e) ustalanie wytycznych i koordynacja sporządzania opracowań i projektów typowych, zatwierdzania tych projektów,
  - f) badanie i ocena stosowania opracowań i projektów typowych, normatywów projektowania oraz inicjowanie odpowiednich zmian,
  - g) zgłaszanie wniosków w zakresie produkcji materiałów i elementów budowlanych oraz w dziedzinie normalizacji tych materiałów i elementów,
  - h) zgłaszanie wniosków w zakresie typizacji maszyn i sprzętu budowlanego oraz norm ich pracy,
  - i) opracowywanie normatywów cykli budowy obiektów budowlanych,
  - j) inicjowanie i koordynacja programów i realizacji budownictwa doświadczalnego i prototypowego oraz planowania środków na te cele,
  - k) ocena efektywności zastosowania postępu technicznego w budownictwie, a także analiza kształtowania się wskaźników techniczno-ekonomicznych w poszczególnych rodzajach budownictwa,
  - l) ustalanie wytycznych i koordynacja informacji technicznej w budownictwie, a w szczególności koordynacja wydawania katalogów opracowań i projektów typowych materiałów i elementów budowlanych, sprzętu budowlanego itp.;
- 6) w zakresie organizacji wykonawstwa budowlanego:
- a) ustalanie podstawowych zasad i wytycznych tworzenia, rejonizacji i specjalizacji przedsiębiorstw budowlano-montażowych i remontowo-budowlanych,
  - b) opracowywanie i zgłaszanie wniosków w sprawie zasad normowania pracy i systemów płac w budownictwie oraz uzgadnianie i opiniowanie powszechnie obowiązujących norm pracy i cen jednostkowych na roboty budowlano-montażowe i remontowo-budowlane,
  - c) ustalanie zasad sporządzania kosztorysów, normatywów kosztorysowych i cenników robót budowlano-montażowych i remontowo-budowlanych, ustalanie i zatwierdzanie powszechnie obowiązujących normatywów i wskaźników kosztorysowych oraz cenników na roboty, elementy, obiekty i usługi budowlane oraz ustalanie stawek narzutów na normalywne koszty bezpośrednio,
  - d) ustalanie ogólnych warunków umownych przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i remontowo-budowlanych przez przedsiębiorstwa budowlane,
  - e) ustalanie podstaw, zasad i trybu rozliczeń za produkcję budowlano-montażową i remontowo-budowlaną,
  - f) ustalanie zasad i wytycznych w dziedzinie udzielania koncesji na prowadzenie przedsiębiorstw budowlanych i rzemiosła;

- 7) w zakresie pomocy dla budownictwa wiejskiego:  
koordynacja międzyresortowej polityki budowlanej na wsi;
- 8) w zakresie prac naukowo-badawczych, studialnych i doświadczalnictwa:
- inicjowanie, koordynacja i ocena planów prac studialnych i naukowo-badawczych oraz doświadczalnictwa, prowadzonych przez jednostki państwowe w zakresie budownictwa,
  - prowadzenie za pośrednictwem podległych jednostek organizacyjnych prac studialnych, doświadczalnictwa i prac naukowo-badawczych w zakresie działania Komitetu,
  - współdziałanie z organizacjami naukowymi i resortami w zakresie organizowania i koordynowania badań i opracowań naukowych oraz inicjowanie takich opracowań,
  - inicjowanie współpracy naukowo-technicznej z zagranicą, opiniowanie działalności w tym zakresie oraz współpraca z instytucjami zagranicznymi w zakresie działania Komitetu,
  - koordynacja rozpowszechniania wyników badań naukowych;
- w zakresie podniesienia poziomu pracy w budownictwie:
- inicjowanie, organizowanie, prowadzenie i koordynowanie wszelkiej działalności mającej na celu podniesienie poziomu fachowego i poziomu pracy kadr technicznych w budownictwie,
  - inicjowanie i nadzór nad organizowaniem konkursów na projekty urbanistyczne i budowlane,
  - organizowanie pokazów, wystaw i narad mających na celu podnoszenie poziomu pracy w budownictwie, a także koordynacja działalności wydawniczej w tym zakresie,
  - przyznawanie nagród za wybitne osiągnięcia w zakresie projektowania w budownictwie,
  - prowadzenie i koordynacja informacji technicznej w budownictwie,
  - inicjowanie i koordynowanie działalności organizacji społeczno-zawodowych w powyższym zakresie;
- 10) w zakresie zapotrzebowania, rozmieszczenia i kwalifikacji kadr inżynierjno-technicznych w budownictwie:  
zgłaszanie wniosków w sprawach ilości, zasad rozmieszczenia i kwalifikacji kadr inżynierjno-technicznych dla potrzeb budownictwa i miejscowego planowania przestrzennego oraz inicjowanie, zgłaszanie wniosków i współpraca z właściwymi organami w zakresie ustalania form organizacyjnych, programów i metod kształcenia kadr inżynierjno-technicznych dla budownictwa i planowania przestrzennego;
- 11) nadzór nad właściwymi organami prezydów rad narodowych w zakresie ustalonym ustawą z 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 5, poz. 16) oraz nad podległymi jednostkami organizacyjnymi;
- 12) opieka nad organizacjami społeczno-zawodowymi działającymi w zakresie planowania przestrzennego i budownictwa.
2. Komitetowi służy prawo badania stosowania przez właściwe organy przepisów, zasad i wytycznych wydawanych na podstawie ust. 1.
- § 3. Komitet Budownictwa, Urbanistyki i Architektury współdziała i porozumiewa się z organami administracji państwowej, a w szczególności:
- współdziała z Komisją Planowania przy Radzie Ministrów w zakresie planowania regionalnego, a w szczególności przedstawia opinie i wnioski co do zasad, metod i trybu opracowywania planów regionalnych i ustalania lokalizacji ogólnej inwestycji, współdziała w zakresie ustalania bilansów materiałowych dla budownictwa, a także porozumiewa się w sprawach ustalania zasad i metod opracowywania planów, o których mowa w § 2 ust. 1; w sprawach ustalania zasad programowania i przygotowywania inwestycji budowlanych oraz w sprawach ustalania metod oceny inwestycji, a w szczególności ich elektywności, metod oceny efektywności postępu technicznego w budownictwie, jak również przy ustalaniu norm i wytycznych sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego miast, osiedli, wsi i ich zespołów,
  - współdziała z Komitetem do Spraw Techniki w zakresie rozwiązywania podstawowych zagadnień postępu technicznego mających wpływ na budownictwo oraz w sprawach ustalania kierunków rozwoju produkcji materiałów, urządzeń i wyposażenia dla budownictwa,
  - porozumiewa się z Komitetem Pracy i Płac i z Centralną Radą Związków Zawodowych w zakresie zatrudnienia i płac w budownictwie i w jednostkach projektowania,
  - współdziała z Komitetem Drobnej Wytwórczości w zakresie zasad udzielania zezwoleń na prowadzenie przedsiębiorstw budowlanych i wykonywanie rzemiosła,
  - współdziała z Polską Akademią Nauk w zakresie planowania i koordynacji badań naukowych w dziedzinie budownictwa, urbanistyki i architektury,
  - porozumiewa się z Ministrem Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz z innymi zainteresowanymi ministrami w zakresie postępu technicznego i organizacyjnego w budownictwie oraz w zakresie ustalania zasad organizacji i działalności jednostek budowlano-montażowych i remontowo-budowlanych,
  - współdziała z Ministrem Kultury i Sztuki w zakresie ochrony i konserwacji zabytków urbanistycznych i architektonicznych,
  - porozumiewa się z właściwymi ministrami w zakresie zasad programowania inwestycji budowlanych oraz opracowywania założeń projektowych,
  - współpracuje z właściwymi ministrami w zakresie produkcji materiałów, elementów i wyrobów budowlanych, jak również sprzętu, urządzeń i innego wyposażenia technicznego,
  - współdziała z Ministrem Finansów w zakresie ustalania zasad finansowania inwestycji budowlanych, jednostek projektowania oraz jednostek budowlano-montażowych i remontowo-budowlanych, a także współdziała z Ministrem Finansów, Ministrem Górnictwa i Energetyki oraz Ministrem Komunikacji w zakresie ustalania zasad dokonywania rozliczeń za prace projektowe i roboty budowlano-montażowe; przepisy w tych sprawach wydaje Przewodniczący Komitetu w porozumieniu z Ministrem Finansów,
  - współdziała z Ministrem Szkolnictwa Wzszego i z Ministrem Oświaty w zakresie opracowywania planów i programów studiów oraz form kształcenia kadr inżynierjno-technicznych dla budownictwa i planowania przestrzennego,
  - współpracuje z Polskim Komitetem Normalizacyjnym w zakresie normalizacji w budownictwie.
- § 4. 1. Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz inni ministrowie w zakresie ogólnego kierownictwa i nadzoru nad podległymi im przedsiębiorstwami budowlano-montażowymi, remontowymi, biurami projektowymi i innymi jednostkami do spraw budownictwa działającymi w ramach swych uprawnień ustalonych odrębnymi przepisami.
2. W zakresie zastrzeżonym właściwości Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury w § 1 i 2 ministrowie, o których mowa w ust. 1, współpracują z Komitetem i wydają w ramach swej właściwości niezbędne przepisy szczególne

we dla wykonania przez podległe i nadzorowane przez nich jednostki normatywów, przepisów, zasad i wytycznych ustalonych przez Komitet.

3. Przewodniczący Komitetu określi, które przepisy szczegółowe wydawane będą przez właściwych ministrów w porozumieniu z Przewodniczącym Komitetu.

§ 5. 1. Wydawane przez Przewodniczącego Komitetu normatywy i przepisy, o których mowa w § 2 pkt 5, 8, 9 i 10, nie obejmują specjalistycznych urządzeń technicznych, produkcyjnych i eksploatacyjnych, w odniesieniu do których wydawanie normatywów i przepisów należy na podstawie przepisów szczególnych do właściwych ministrów.

2. W stosunku do budynków, urządzeń budowlanych i instalacyjnych związanych z urządzeniami, o których mowa w ust. 1, właściwi ministrowie mogą w porozumieniu z Komitetem, a w odniesieniu do górniczego budownictwa specjalistycznego również z Prezensem Wyższego Urzędu Górniczego — określać dodatkowe warunki techniczne, którym

mają odpowiadać te budynki, urządzenia budowlane i instalacyjne.

§ 6. Przewodniczący Komitetu łącznie z Ministrem Obrony Narodowej oraz właściwymi ministrami ustali zakres i zasady stosowania przepisów § 1 i 2 do obiektów budowlanych służących celom ściśle wojskowym, obrony przeciwlotniczej oraz celom łączności bądź produkcji materiałów i środków służących do obrony kraju.

§ 7. Przepisy niniejszego rozporządzenia ustalające właściwość Komitetu w zakresie nadzoru budowlanego nie naruszają dotychczasowych przepisów szczególnych o właściwości innych ministrów w sprawach tego nadzoru. Nie dotyczy to spraw nadzoru budowlanego nad utrzymaniem budynków, wykonywanego dotychczas przez Ministra Gospodarki Komunalnej, które przeszły do właściwości Komitetu.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. P. Jaroszewicz