

## 196

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 9 maja 1959 r.

w sprawie warunków oddawania w podnajem lub bezpłatne używanie lokalu mieszkalnego objętego publiczną gospodarką lokalami.

Na podstawie art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 10, poz. 59) zarządza się, co następuje:

§ 1. Właściwy do spraw lokalowych organ prezydium rady narodowej uprawniony jest w warunkach określonych w niniejszym rozporządzeniu do udzielania zezwoleń osobom zajmującym mieszkanie na podstawie przydziału na oddanie całego zajmowanego mieszkania w podnajem lub w bezpłatne używanie na czas określony.

§ 2. W budynkach spółdzielni mieszkaniowych zarządy tych spółdzielni uprawnione są do udzielania swoim członkom, zajmującym mieszkanie na podstawie przydziału, zezwolenia na oddanie w podnajem lub w bezpłatne używanie lokali mieszkalnych nie wyłączonych spod publicznej gospodarki lokalami.

§ 3. 1. Zezwolenia, o których mowa w §§ 1 i 2, powinny być udzielone w przypadkach:

- 1) wyjazdu za granicę na placówkę dyplomatyczną lub konsularną lub w innych sprawach służbowych albo w celach naukowych lub kulturalnych,

- 2) delegacji służbowej do innej miejscowości,

- 3) odbywania służby wojskowej.

2. Poza tym zezwolenia, o których mowa w §§ 1 i 2, mogą być udzielane w przypadkach, gdy zachodzą inne ważne okoliczności uzasadniające udzielenie zezwolenia; okolicznościami takimi są w szczególności:

- 1) odbywanie kuracji połączonej z przebywaniem poza lokalem, w którym odbywający kurację zamieszkuje,

- 2) wyjazd na studia do innej miejscowości.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 udzielenie zezwolenia następuje na podstawie orzeczenia komisji lekarskiej.

4. Udzielenie zezwolenia następuje na okres wymagający przebywania poza lokalem oddanym w podnajem lub bezpłatne używanie. W miarę potrzeby zezwolenie może być przedłużone.

§ 4. W miastach, w których na podstawie przepisów szczególnych obowiązują ograniczenia w meliorowaniu nowych mieszkańców, umowy o podnajem lub oddanie w bezpłatne używanie lokalu mieszkalnego mogą być zawierane tylko

z osobami uprawnionymi do zameldowania się w danym mieście na pobyt stały lub okresowy.

§ 5. 1. Umowa o podnajem lub oddanie w bezpłatne użycie powinna być zawarta na piśmie na okres nie dłuższy od tego, na który udzielone zostało zezwolenie (§§ 1 i 2).

2. Osoba, która otrzymała zezwolenie, obowiązana jest przedłożyć odpis umowy organowi, który zezwolenia udzielił.

§ 6. W razie gdy osoba, która otrzymała zezwolenie na oddanie mieszkania w podnajem (w bezpłatne użycie), nie powróci do niego na skutek zamieszkania w innej miejscowości, po upływie okresu, na który zezwolenie zostało udzielone — organ, który przydzielił tej osobie lokal mieszkalny, może cofnąć przydział na podstawie art. 36 prawa lokalowego

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.  
Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: S. Sroka