

82

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 2 lutego 1959 r.

w sprawie odstąpienia od hipotecznego zabezpieczenia niektórych należności Państwa z tytułu pożyczek udzielonych na finansowanie budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 lipca 1957 r. o zabezpieczeniu pożyczek na finansowanie budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. Nr 39, poz. 173) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Pożyczkodawca (bank) może odstąpić od hipotecznego zabezpieczenia pożyczki udzielonej na finansowanie kosztów indywidualnego i spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego oraz kosztów odbudowy i kapitalnych remontów domów mieszkalnych, jeżeli pożyczka udzielona osobie fizycznej nie przekracza sumy 30.000 zł, a spółdzielni mieszkaniowej — sumy 200.000 zł i jeżeli okres spłaty pożyczki nie przekroczy lat 8.

2. W wyjątkowych uzasadnionych przypadkach centrala Banku może wyrazić zgodę na udzielenie spółdzielni mieszkaniowej pożyczki bez zabezpieczenia hipotecznego w kwocie nie przekraczającej 600.000 zł.

§ 2. 1. Do końca roku 1959 pożyczkodawca (bank) może odroczyć obowiązek hipotecznego zabezpieczenia pożyczki na budownictwo, odbudowę i kapitalny remont budynku mieszkalnego, udzielonej osobie nie będącej jeszcze właścicielem nieruchomości, jeżeli zapadła uchwała prezydium rady narodowej o sprzedaży tej osobie nieruchomości na podstawie § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 12 sierpnia 1957 r. w sprawie trybu dokonywania sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i innych nieruchomości (Dz. U. Nr 44, poz. 206). O odroczeniu obowiązku zabezpieczenia pożyczkodawca (bank) zawiadomi prezydium rady narodowej, które powzięło uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości.

2. W przypadku określonym w ust. 1 obowiązek hipotecznego zabezpieczenia pożyczki powinien być wykonany niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży.

§ 3. Do końca roku 1959 zwalnia się od obowiązku zabezpieczenia hipotecznego pożyczki udzielane na budownictwo, odbudowę i kapitalne remonty budynków mieszkalnych na gruntach przekazanych przez Państwo na podstawie dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości mezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. z 1952 r. Nr 4, poz. 31) i odstąpionych przez Państwo na podstawie dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości mienia nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326).

§ 4. W przypadkach określonych w §§ 1, 2 i 3 pożyczkodawca (bank) może żądać — według swego uznania — udzielenia innego zabezpieczenia pożyczki.

§ 5. Traci moc rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 16 listopada 1957 r. w sprawie odstąpienia od hipotecznego zabezpieczenia niektórych należności Państwa z tytułu pożyczek udzielonych na finansowanie budownictwa mieszkaniowego oraz z tytułu ceny sprzedaży nieruchomości (Dz. U. Nr 59, poz. 322).

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: w z. *J. Trendota*