

## 156

## U S T A W A

z dnia 6 czerwca 1958 r.

## o ściąganiu należności Państwa z tytułu najmu lokali,

**Art. 1.** 1. Należności Państwa z tytułu najmu lokali w budynkach pozostających w zarządzie organów prezydiów rad narodowych lub w zarządzie jednostek państwowych, przypadające od osób fizycznych i prawnych nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej, nie uiszczone w terminie płatności podlegają wraz z odsetkami za zwłokę i kosztami egzekucyjnymi przymusowemu ściąganiu od dłużnika w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

2. Należnościami z tytułu najmu lokali, o których mowa w ust. 1, są:

- 1) czynsze najmu,
- 2) opłaty za dostarczone z własnych urządzeń oświetlenie lokali, ogrzewanie, ciepłą wodę i używanie dźwigów osobowych,
- 3) opłaty z tytułu udziału najemcy w ponoszeniu kosztów eksploatacji.

**Art. 2.** Tytułem egzekucyjnym jest wykaz zaległości sporządzony przez wierzyciela.

**Art. 3.** 1. Dłużnik, który kwestionuje należność, może wnieść pozew do właściwego sądu o ustalenie, że należność w całości lub części nie istnieje albo uległa przedawnieniu.

2. Obowiązek udowodnienia należności spoczywa w sporze na wierzycielu.

**Art. 4.** 1. Pozew, o którym mowa w art. 3, należy wnieść w terminie miesięcznym od dnia doręczenia wykazu zaległości wraz z upomnieniem o ich zapłatę.

2. W upomnieniu należy pouczyć dłużnika o prawie wniesienia pozwu do sądu.

3. W razie niezamieszczenia w upomnieniu odpowiedniego pouczenia termin do wniesienia pozwu biegnie od dnia doręczenia pouczenia.

**Art. 5.** Wniesienie pozwu nie wstrzymuje egzekucji, chyba że sąd na wniosek dłużnika orzeknie zawieszenie postępowania egzekucyjnego.

**Art. 6.** Sprawy procesowe i egzekucyjne, wszczęte przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, o należności, o których mowa w art. 1, będą prowadzone nadal według przepisów dotychczasowych.

**Art. 7.** Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: *A. Zawadzki*  
Sekretarz Rady Państwa: *J. Horodecki*