

267

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 30 sierpnia 1957 r.

o zakładaniu i prowadzeniu ksiąg wieczystych dla budynków stanowiących odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraz „budynek” używany w tym rozporządzeniu oznacza budynek stanowiący odrębną nieruchomość w rozumieniu art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132).

§ 2. Do zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych dla budynków stosuje się rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 maja 1947 r. o postępowaniu przy zakładaniu ksiąg wieczystych (Dz. U. Nr 45, poz. 235) i rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 listopada 1946 r. o urządzeniu i prowadzeniu ksiąg wieczystych (Dz. U. Nr 66, poz. 360) z zachowaniem przepisów poniższych.

§ 3. 1. Księgi wieczyste dla budynków wzniesionych na gruntach mających urządzone księgi wieczyste zakłada się z urzędu przy pierwszym wniosku o wpis, dotyczącym budynku.

2. Jeżeli grunt pod budynkiem nie ma urządzonej księgi wieczystej, założenie księgi wieczystej dla budynku następuje na wniosek właściciela budynku lub zbywcy gruntu pod budynkiem na własność czasową. W tym przypadku, jeżeli postępowanie o założenie księgi wieczystej dla gruntu pod budynkiem nie zostało jeszcze wszczęte, jednocześnie z wszczęciem postępowania o założenie księgi wieczystej dla budynku wszczyną się z urzędu także postępowanie o założenie księgi wieczystej dla tego gruntu.

§ 4. Do założenia księgi dla budynku niezbędne jest uprzednie stwierdzenie władzy budowlanej (prezydium powiatowej, miejskiej, dzielnicowej rady narodowej), że budynek stanowi — w myśl art. 6 ust. 3 powołanej w § 1 ustawy — odrębną nieruchomość.

§ 5. 1. Jeżeli zbycie budynku nastąpiło z jednoczesnym ustanowieniem czasowej własności gruntu pod budynkiem mającego urządzone księgę wieczystą, przy wniosku o wpis dotyczący gruntu lub budynku powinno nastąpić z urzędu wydzielenie budynku do oddzielnej księgi wieczystej.

2. W razie wzniesienia budynku po ustanowieniu własności czasowej gruntu pod budynkiem wydzielenie budynku do odrębnej księgi może nastąpić dopiero po zakończeniu jego budowy.

§ 6. W księdze wieczystej dla budynku:

1) w dziale pierwszym — Oznaczenie nieruchomości wpisuje się w łamie 5: „Budynek stanowiący odrębną nieruchomość przeznaczony na cele (mieszkalne, przemysłowe, handlowe)”, w łamie 6 wpisuje się wymiary budynku, a w łamie 8 wpisuje się przy pierwszym wpisie wzmiankę: „Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych oraz opisu i planu budynku nr wpisano (na wniosek z dnia z urzędu) przy założeniu księgi wieczystej

dn. r.”; dane w łamach 3—6 wpisuje się na podstawie opisu i planu budynku sporządzonego przez władzę budowlaną;

2) w dziale pierwszym — Spis praw związanych z własnością w łamie 3 wpisuje się: „Prawo własności czasowej do gruntu pod budynkiem wpisanego w księdze wieczystej nr t. o obszarze . . . m² z zastrzeżeniem powrotu na rzecz zbywcy po upływie . . . lat od dnia r. Na podstawie umowy z dn. r. nr (na wniosek z dn. z urzędu) wpisano dn. r.”.

§ 7. W księdze wieczystej dla budynku na pierwszej jej stronie pod wyrazami „Księga wieczysta KW nr t.” wpisuje się wyrazy „Budynek na nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej nr t.”.

§ 8. W księdze wieczystej dla nieruchomości pod budynkiem z chwilą założenia księgi wieczystej dla budynku lub wydzielenia go do oddzielnej księgi wpisuje się na pierwszej stronie księgi dla tej nieruchomości pod wyrazami: „Księga wieczysta KW nr t.” wyrazy „Budynek na tej nieruchomości wpisany jest w księdze wieczystej KW nr t.”, a ponadto w dziale pierwszym księgi wieczystej dla nieruchomości pod budynkiem w razie wydzielenia z tej księgi budynku wpisuje się w łamie 10 wzmiankę: „Z nr przeniesiono (na wniosek z dnia z urzędu) do księgi wieczystej KW nr budynek w księdze tej opisany. Wpisano dn. r.”, w razie zaś równoczesnego założenia księgi wieczystej dla nieruchomości pod budynkiem i dla budynku wpisuje się w tym łamie wzmiankę: „Budynek stojący na tej nieruchomości wpisany jest w księdze wieczystej KW nr Wpisano dn. r.”.

§ 9. 1. Jeżeli lokale w budynku stanowią odrębną własność kilku poszczególnych osób, dla każdego lokalu oprócz księgi dla budynku zakłada się i prowadzi oddzielną księgę.

2. Do zakładania i prowadzenia tych ksiąg stosuje się oprócz przepisów wymienionych w § 2 przepisy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 10 stycznia 1948 r. o sposobie ujawniania w księdze wieczystej prawa odrębnej własności lokali i innych praw rzeczowych na tych lokalach (Dz. U. Nr 3, poz. 22) z tą zmianą, iż wyraz „nieruchomość” używany w tym rozporządzeniu w zastosowaniu do lokali w budynkach stanowiących odrębną nieruchomość oznacza tylko budynek.

§ 10. Przepisy §§ 29 i 50 ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 listopada 1946 r. o urządzeniu i prowadzeniu ksiąg wieczystych w zakresie odłączanej części nieruchomości stosuje się odpowiednio do budynku, w zakresie zaś nieruchomości, od której część podlega odłączeniu, stosuje się odpowiednio do nieruchomości pod budynkiem.

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości: M. Rybicki