

D E K R E T

z dnia 25 marca 1953 r.

o zmianie dekretu o najmie lokali.

Art. 1. W dekrete z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1950 r. Nr 51, poz. 479 i z 1951 r. Nr 10, poz. 75) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Po art. 13 wprowadza się nowy rozdział 2 w brzmieniu:

„Rozdział 2.

Czynsz za najem lokali użytkowych.

Art. 13-a. Przepisy art. 2 ust. 2, 3, 4, 6, art. 7 ust. 1, art. 10 ust. 1, 2, 4, art. 11 i 12 stosuje się odpowiednio w sprawach najmu lokali użytkowych.

Art. 13-b. 1. Rozporządzenie Rady Ministrów określi dla poszczególnych kategorii lokali użytkowych wysokość stawek czynszowych za najem tych lokali, zakres zwolnień i ulg w opłacaniu czynszu oraz przepisy o postępowaniu i właściwości w tych sprawach.

2. Oprócz opłat wymienionych w art. 11 wynajmujący może pobierać opłaty za użytą przez najemcę wodę z publicznych urządzeń wodociągowych i za korzystanie z kanalizacji publicznej.

3. Rozporządzenie Rady Ministrów określi w stosunku do poszczególnych kategorii lokali użytkowych, jak również w stosunku do lokali użytkowych obejmujących całe budynki, zasady ustalania wysokości wymienionych w ust. 2 opłat za wodę i za korzystanie z kanalizacji publicznej.

4. Nieuiszczenie opłat, o których mowa w ust. 2, pociąga za sobą te same skutki, co nieopłacenie czynszu.”;

- 2) w dziale II tytuł dotychczasowego rozdziału 2 otrzymuje brzmienie:

„R o z d z i a ł 3.

Najem lokali.”;

- 3) w art. 14 w ust. 1 skreśla się wyraz „mieszkalnego”;
- 4) w art. 15:
- a) w ust. 1 skreśla się wyraz „mieszkalnego”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Rozporządzenie Rady Ministrów określi kategorie lokali przeznaczonych na mieszkania dla pracowników zatrudnionych w uspołecznionych zakładach pracy, tryb przydziału i warunki korzystania z tych mieszkań oraz właściwość władz i tryb postępowania w tych sprawach”;
- 5) w dziale II dotychczasowy rozdział 3 otrzymuje kolejną numerację 4;
- 6) skreśla się art. 20;
- 7) w art. 23:
- a) skreśla się ust. 1 z tabelą nr 2, stanowiącą załącznik do dekretu,
- b) ust. 2 i ust. 3 otrzymują kolejną numerację 1 i 2,
- c) w ust. 1 (dotychczasowym ust. 2) skreśla się cyfrę „4”;
- d) ust. 2 (dotychczasowy ust. 3) otrzymuje brzmienie:
- „2. Rozporządzenie Rady Ministrów określi osoby obowiązane do wpłat oraz zasady i wysokość wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej od lokali użytkowych, a także instytucje i jednostki zwolnione od wpłaty lub korzystające z ulg.”;
- 8) w art. 24 ust. 1 skreśla się wyraz „(art. 23)”;
- 9) po art. 27 skreśla się tytuł: „Rozdział 3. Administracja Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej.”;
- 10) skreśla się art. 28;
- 11) art. 29 otrzymuje brzmienie:

„Art. 29. Rada Ministrów określi tryb gospodarki wpływami na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej oraz innymi środkami państwowymi przeznaczonymi na pokrywanie kosztów wymienionych w art. 19.”;

12) w art. 33 ust. 1 wyrazy „(art. 13 i 27)” zastępuje się wyrazami „(art. 13, 13-b i 27)”.

Art. 2. Upoważnia się Ministra Gospodarki Komunalnej do ogłoszenia w drodze obwieszczenia jednolitego tekstu dekretu, z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali z uwzględnieniem zmian wynikających z niniejszego dekretu oraz przepisów prawnych ogłoszonych przed dniem ogłoszenia jednolitego tekstu i z zastosowaniem ciąglej

numeracji działów, rozdziałów, artykułów, ustępów i punktów.

Art. 3. Wykonanie dekretu porucza się Ministrom: Gospodarki Komunalnej, Finansów, Budownictwa Miast i Osiedli oraz Budownictwa Przemysłowego.

Art. 4. Dekret wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 marca 1953 r.

Przewodniczący Rady Państwa: A. Zawadzki
Sekretarz Rady Państwa: M. Rybicki