

374

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 września 1948 r.

w sprawie zwolnień i ulg w opłacaniu czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz zwolnień od wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 3 ust. 3, art. 4 ust. 2, art. 23, ust. 3 oraz art. 32 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259) — za zgodą Rady Państwa — zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w niniejszym rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają ar-

tykuły dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259).

§ 2. 1. Poza osobami, wymienionymi w art. 3 ust. 1, opłacają czynsz w dotychczasowej wysokości:

1) posłowie na Sejm;

- 2) członkowie prezydiów rad narodowych, którym przysługuje stałe uposażenie (zryczałtowane diety) z tytułu pełnionych funkcji;
- 3) osoby, które, pobierając naukę w szkołach wszelkich typów i stopni, bądź pozostają na wyłącznym utrzymaniu osób, wymienionych w art. 3 ust. 1, lub osób, opłacających podatek gruntowy od przychodu rocznego, nie przekraczającego 60 q żyta, bądź utrzymują się ze stypendiów;
- 4) osoby uznane przez lekarza urzędowego za trwale niezdolne do pracy z powodu podeszłego wieku lub choroby, nie posiadające przy tym gospodarstwa rolnego ani innych źródeł utrzymania, podlegających podatkowi dochodowemu;
- 5) członkowie spółdzielni pracy, objętych wykazami ustalonymi przez Ministra Przemysłu i Handlu na podstawie wniosków właściwej centrali, przedstawianych przez Centralny Związek Spółdzielczy; wykazy te ogłaszane będą we właściwym dzienniku wojewódzkim (dzienniku urzędowym zarządu miejskiego);
- 6) rybacy morscy zatrudnieni w maszoperiach, opartych na zasadzie wspólnej własności kutrów, a objętych wykazami właściwego urzędu morskiego;
- 7) członkowie portowych zrzeseń pracy, objętych wykazami właściwej władzy portowej.

2. Osoby, wymienione w ust. 1 pkt 3 i 4, korzystają ze zwolnień jedynie w stosunku do jednej najmowanej izby.

3. Przepisy ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 stosuje się odpowiednio do uczniów zatrudnionych w zakładach przemysłowych i rzemieślniczych na podstawie pisemnej umowy o naukę, zarejestrowanej w trybie prawem przewidzianym.

§ 3. Poza osobami, wymienionymi w art. 3 ust. 1, opłacają również czynsz w dotychczasowej wysokości zamieszkałi i wykonywujący zawód na obszarze gmin wiejskich, z wyłączeniem gmin o charakterze miejskim oraz gmin uznanych za uzdrowiska na podstawie ustawy z dnia 22 marca 1922 r. o uzdrowiskach (Dz. U. R. P. Nr 31, poz. 254) wraz z późniejszymi zmianami:

- a) rzemieślnicy, jeżeli zatrudniają w swoim zakładzie rzemieślniczym nie więcej niż jednego członka rodziny;
- b) będący podatnikami podatku obrotowego lekarze i lekarze dentyści, technicy dentyści, uprawnieni technicy dentyści i felczerzy, jeśli są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w szpitalach lub ośrodkach zdrowia, w ubezpieczalniach społecznych lub instytucjach prowadzących lecznictwo zorganizowane, a ponadto lekarze weterynarii, jeśli są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w gminnych rzeźniach lub lecznicach zwierząt;

- c) uprawnione położne i pielęgniarce, będące podatnikami podatku obrotowego.

§ 4. 1. Czynsz w dotychczasowej wysokości opłaca Skarb Państwa od lokali mieszkalnych zajętych na cele zakwaterowania osób wojskowych oraz funkcjonariuszów cywilnych w administracji wojskowej, jeśli osoby te jako najemcy opłacaliby czynsz według art. 3.

2. Przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio do żołnierzy i funkcjonariuszów służby bezpieczeństwa publicznego.

§ 5. Poza osobami, wymienionymi w art. 4 ust. 1, opłacają czynsz w wysokości połowy stawek, określonych w tabeli Nr 1, stanowiącej załącznik do dekretu:

- 1) na obszarze całego Państwa:

- a) członkowie spółdzielni pracy, objętych wykazami ustalonymi przez Ministra Przemysłu i Handlu na podstawie wniosków właściwej centrali, przedstawianych przez Centralny Związek Spółdzielczy; wykazy te ogłaszane będą we właściwym dzienniku wojewódzkim (dzienniku urzędowym zarządu miejskiego);
- b) inwalidzi (wojenni i pracy) prowadzący uliczne punkty sprzedaży detalicznej;

- 2) na obszarze Ziemi Odzyskanych — rzemieślnicy zatrudniający w swoim zakładzie rzemieślniczym poza członkami rodziny najwyżej trzech pracowników najemnych, a gdy chodzi o zakłady cukiernicze, piekarskie, wędliniarskie i złotnicze — najwyżej jednego pracownika najemnego.

§ 6. Zwalnia się od wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej lokale użytkowe zajmowane:

- a) przez przedsiębiorstwa państwowe, samorządowe, spółdzielcze, państwowo-spółdzielcze lub centrale spółdzielczo-państwowe;
- b) przez przedsiębiorstwa, pozostające pod zarządem Państwa, związków samorządu terytorialnego, organizacji spółdzielczych lub przedsiębiorstw, wymienionych w pkt a);
- c) na pomieszczenia wszelkiego rodzaju instytucji i zakładów państwowych, instytucji i zakładów związków samorządu terytorialnego oraz instytucji i zakładów organizacji spółdzielczych i państwowo-spółdzielczych;
- d) przez osoby prawne prawa publicznego, objęte wykazami ustalonymi przez Prezesa Rady Ministrów na wniosek właściwego ministra w porozumieniu z Ministrem Odbudowy; wykazy te będą ogłaszane w Monitorze Polskim;
- e) przez stowarzyszenia wyższej użyteczności.

§ 7. 1. Od tych lokali użytkowych, których powierzchnia użytkowa nie pozostaje w gospodar-

czo uzasadnionym stosunku do dochodowej intensywności jej wykorzystania, obniża się wpłaty na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej:

- a) jeśli chodzi o lokale przedsiębiorstw handlowych — o 30%, a na Ziemiach Odzyskanych — o 50%;
- b) jeśli chodzi o pozostałe lokale użytkowe — o 50%, a na Ziemiach Odzyskanych — o 70%.

2. Decyzję stwierdzającą, że powierzchnia lokalu użytkowego nie pozostaje w gospodarczo uzasadnionym stosunku do dochodowej intensywności jej wykorzystania wydaje władza czynszowa pierwszej instancji na wniosek najemcy lub wynajmującego.

§ 8. Wykonanie niniejszego rozporządzenia porucza się Ministrowi Odbudowy.

§ 9. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 września 1948 r.

Przewodniczący Rady Ministrów:

Józef Cyrankiewicz

Minister Odbudowy:

Michał Kaczorowski

Minister Administracji Publicznej:

Edward Osóbka-Morawski

Minister Ziemi Odzyskanych:

w z. Józef Dąbiel

Minister Skarbu:

Konstanty Dąbrowski