

337**ROZPORZĄDZENIE MINISTRÓW ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ I ZIEM ODZYSKANYCH**

z dnia 24 września 1948 r.

wydane w porozumieniu z Ministrami Skarbu oraz Rolnictwa i Reform Rolnych o zmianie rozporządzenia z dnia 20 czerwca 1947 r. w sprawie wykonania dekretu o podatkach komunalnych.

Na podstawie art. 21 ust. 2 i art. 49 dekretu z dnia 20 marca 1946 r. o podatkach komunalnych (Dz. U. R. P. z 1947 r. Nr 40, poz. 198 oraz z 1948 r. Nr 21, poz. 142 i Nr 41, poz. 297) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministrów Administra-

cji Publicznej i Ziem Odzyskanych z dnia 20 czerwca 1947 r., wydanym w porozumieniu z Ministrami Skarbu oraz Rolnictwa i Reform Rolnych, a co do §§ 12—24 nadto w porozumieniu z Ministrem Apropowizacji w sprawie wykonania dekretu z dnia 20 marca 1946 r. o podatkach komunalnych (Dz. U. R. P. Nr 51, poz. 258), wprowadza się zmiany następujące:

- 1) Dotychczasowy tekst § 66 oznacza się jako ustęp cyfrą 4, a przed tym tekstem dodaje się nowe ustępy treści następującej:

„1. Wartość czynszową mieszkalnej części budynku, zajmowanej przez podatnika bądź oddanej do bezpłatnego używania lub użytkowania, stanowi czynsz, jaki by na podstawie dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259), opłacały w charakterze najemców osoby zajmujące lokale w tej części budynku.

2. Dla mieszkalnej części budynku, nadającej się do użytku, a nie używanej ani nie oddanej w najem lub dzierżawę, przyjmuje się jako wartość czynszową:

- a) w miejscowościach, w których oddanie w najem lokalu lub w dzierżawę nieruchomości może nastąpić bez trudności i bezzwłocznie — kwotę w wysokości do 50% czynszu, ustalonego w myśl art. 2, a ewentualnie także art. 8 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali;
- b) w miejscowościach, w których oddanie w najem lokalu lub w dzierżawę nieruchomości połączone jest z trudnościami, wynikającymi z ograniczeń ustawowych bądź z ilości wolnych lokali — kwotę do wysokości czynszu, który byłby płacony według przepisów obowiązujących przed wejściem w życie powołanego dekretu o najmie lokali.

3. Dla niemieszkalnej części budynku, stanowiącej lokale użytkowe, nadającej się do użytku, a nie użytkowanej ani nie oddanej w najem lub dzierżawę, przyjmuje się jako wartość czynszową:

- a) w miejscowościach, w których oddanie w najem lokalu lub w dzierżawę budynku może nastąpić bez trudności i bezzwłocznie — 100% czynszu, jaki by był płacony na podstawie art. 2, a ewentualnie także art. 8 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali, gdyby część niemieszkalna budynku była wynajęta na mieszkania;
- b) w miejscowościach, w których oddanie w najem lokalu lub w dzierżawę budynku połączone jest z trudnościami, o których mowa w pkt b) ustępu poprzedzającego — kwotę w wysokości do 50% czynszu, jaki by był płacony na podstawie art. 2, a ewentualnie także art. 8 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali, gdyby

część niemieszkalna budynku była wynajęta na mieszkania“.

- 2) W § 73 po wyrazach „lokator główny, lecz także“, dodaje się wyrazy „podnajemcy, oraz“, skreśla się zaś wyrazy końcowe „administracji domu“.
- 3) Przed tekstem § 74 wyrazy „Do art. 26 ust. 3“ zastępuje się wyrazami „Do art. 26 ust. 4“, a w tekście skreśla się w końcu zdania wyrazy „czy też na podstawie umowy podnajmu“.
- 4) Po § 78 wprowadza się nowy § 78a w następującym brzmieniu:

„Do art. 31a ust. 1.

§ 78a. 1. Zmianę wysokości podatku, wynikającą z zastosowania przepisu art. 31a ust. 1, stosuje się w miesiącu kalendarzowym bezpośrednio następującym po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana wysokości czynszu (art. 27 ust. 3).

2. Doręczenie podatnikowi nakazu płatniczego na podatek od lokali na rok 1948 nie zwalnia od obowiązku wpłacania podatku w wysokości i terminach, określonych w art. 31a ust. 1.

3. Jeżeli przed powstaniem obowiązku wpłacania podatku na podstawie art. 31a ust. 1 podatek w całości lub jego rata miesięczna została już zapłacona z góry, dokonane wpłaty podlegają zaliczeniu na podatek, jaki na podstawie art. 31a ust. 1 przypada do zapłacenia.

4. Zmiany w wysokości czynszu za najem lokalu, powstałe wskutek obliczenia powierzchni lokalu zgodnie z dekretem z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali, podatnik jest obowiązany uwzględnić w ustawowym terminie najbliższej płatności podatku od lokali, w odniesieniu do całego okresu, do którego odnosi się zmieniona wysokość czynszu“.

§ 2. Najbliższy termin płatności podatku od lokali, opartego na przepisie art. 31a ust. 1 dekretu z dnia 20 marca 1946 r. o podatkach komunalnych, upływa z dniem 8 października 1948 r.

§ 3. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 września 1948 r.

Minister Administracji Publicznej:

w z. *Władysław Wolski*

Minister Ziem Odzyskanych:

w z. *Józef Dubiel*

Minister Skarbu:

w z. *Wincenty Jastrzębski*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

Jan Dąb-Kocioł