

## 86

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRÓW: ODBUDOWY, ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ  
i ZIEM ODZYSKANYCH**

z dnia 29 marca 1946 r.

**o zrzeczeniach najemców dla dokonania naprawy budynków.**

Na podstawie art. 7 ust. (1) pkt 4 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o rozbiórce i naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (Dz. U. R. P. Nr 50, poz. 281) oraz art. 2 ust. 2 lit. e) dekretu z dnia 13 listopada 1945 r. o zarządzie Ziemi Odzyskanych (Dz. U. R. P. Nr 51, poz. 295) zarządza się, co następuje:

§ 1. Do naprawy budynków uszkodzonych wskutek wojny, a nie naprawionych przez właścicieli, mogą być upoważnione zrzeczenia najemców, zorganizowane jako spółdzielnie i odpowiadające warunkom, określonym w rozporządzeniu niniejszym.

§ 2. 1. Celem spółdzielni, przewidzianych w § 1, powinno być dostarczenie członkom lo-

kali mieszkalnych przez naprawę budynków uszkodzonych i dalszy ich zarząd.

2. Czas trwania zarządu budynku określa wojewódzka władza administracji ogólnej w decyzji, upoważniającej spółdzielnię do dokonania naprawy, w granicach, ustalonych w art. 9 pkt 2 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o rozbiorce i naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (Dz. U. R. P. Nr 50, poz. 281).

3. Spółdzielnia może podjąć naprawę jednego budynku bądź kilku budynków, związanych pod względem terenowym.

§ 3. 1. Środki na naprawę budynków spółdzielnie będą czerpać:

- 1) z udziałów i wkładów mieszkaniowych, gotówkowych lub w naturze, składanych przez członków,
- 2) z pracy członków,
- 3) z pożyczek z funduszy państwowych bądź z funduszy państwowych instytucji kredytowych,
- 4) z dotacji i z innych źródeł.

2. Środki, określone w ust. 1 pkt 1), 2) i 4) powinny wynosić co najmniej 50% kosztów naprawy.

§ 4. Członek spółdzielni może otrzymać tylko jedno mieszkanie w budynkach, naprawionych przez zrzeszenia najemców.

§ 5. 1. Przydzielając członkowi mieszkanie, spółdzielnia zawiera z nim umowę o najem przeznaczzonego dla niego lokalu.

2. Najemcą lokalu mieszkalnego w budynku naprawionym przez spółdzielnię może być tylko członek tej spółdzielni.

§ 6. W przypadku udzielenia spółdzielni pożyczki z funduszy państwowych bądź z funduszy państwowych instytucji kredytowych na naprawę budynku i zastrzeżenia określonej liczby lokali mieszkalnych do dyspozycji władzy mieszkaniowej lokale te nie mogą być przez spółdzielnię wynajęte członkom, którzy nie mają nakazów kwaterunkowych władzy mieszkaniowej na te lokale.

§ 7. Spółdzielnia ustali czynsze za lokale w takiej wysokości, aby w okresie wykonywania zarządu budynkiem zostały z uzyskanych sum pokryte wszelkie wydatki administracyjne, podatki, raty obciążeń hipotecznych i odsetki, a w przypadku otrzymania pożyczki na naprawę — także kwota pożyczki wraz z oprocentowaniem.

§ 8. Nazwa spółdzielni będzie zawierać określenie: „Spółdzielnia administracyjno-mieszkaniowa”.

§ 9. Statut spółdzielni powinien być oparty na statucie wzorowym opracowanym przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 10. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Odbudowy:

*Michał Kaczorowski*

Minister Administracji Publicznej:

*Władysław Kiernik*

Minister Ziem Odzyskanych:

*Władysław Gomułka*