

## 443.

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 15 lipca 1933 r.

**o odstąpieniu gminie m. st. Warszawy gruntów państwowych na cele rozbudowy miasta.**

Na podstawie art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1925 r. o rozbudowie miast (Dz. U. R. P. Nr. 51, poz. 346) i art. 14 ust. 4 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 kwietnia 1927 r. o rozbudowie miast (Dz. U. R. P. Nr. 42, poz. 372) zarządza się co następuje:

§ 1. Odstępuje się gminie m. st. Warszawy bezpłatnie na ogólne potrzeby tej gminy:

a) na podstawie programu rozbudowy, zatwierdzonego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w dniu 31 października 1932 r. zgodnie z planem zabudowania, zatwierdzonym przez Ministra Robót Publicznych w dniu 18 sierpnia 1930 r., i zamiennym planem zabudowania, zatwierdzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych dnia 22 marca 1933 r., grunty państwowe, przeznaczone w tym planie na ulice, place i zieleńce o łącznej powierzchni 24 ha 1265,41 m. kw., położone w m. st. Warszawie na Polach Bielańskich w dzielnicach II, V i w części dzielnicy VI w granicach określonych: od północy — osią ulicy Kasprowicza, od wschodu — osią ulicy Młodej Polski, od południa — południową linią regulacyjną ulicy Zeromskiego, wschodnią linią regulacyjną ulicy Daniłowskiego i linią równoległą do ulicy Zeromskiego w odległości 128,5 m. od południowej linii regulacyjnej wymienionej ulicy, od zachodu — osią Alei Konstytucji;

b) na podstawie programu rozbudowy, zatwierdzonego dnia 27 czerwca 1933 r. przez Ministra Spraw Wewnętrznych w porozumieniu z Ministrem Skarbu, zgodnie z planem zabudowania, zatwierdzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych w dniu 17 marca 1933 r., grunty państwowe, przeznaczone w tym planie na ulice, place, zieleńce i budowle użyteczności publicznej o łącznej powierzchni 72527 m. kw., położone w m. st. Warszawie na Polach Bielańskich w I dzielnicy mieszkaniowej w granicach południowo-zachodniej linii regulacyjnej ulicy Marymonckiej, osi oddalonej o 25 m. na południowo-wschód od północo-zachodniej linii regulacyjnej ulicy Podczaszyńskiego, linii oddalonej o 30 m. na południowo-zachód od północo-wschodniej linii regulacyjnej ulicy Kasprowicza i północo-zachodniej linii regulacyjnej Alei Zjednoczenia.

§ 2. Odstępuje się gminie m. st. Warszawy odpłatnie pod zabudowę domami mieszkalnymi:

a) na podstawie programu rozbudowy, zatwierdzonego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w dniu 31 października 1932 r., grunty państwowe o łącznej powierzchni 6 ha 8466,49 m. kw., położone w dzielnicy II Pól Bielańskich, składające się z bloków, oznaczonych zgodnie z planem zabudowania Nr. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28;

b) na podstawie programu rozbudowy, zatwierdzonego dnia 27 czerwca 1933 r. przez Ministra Spraw Wewnętrznych w porozumieniu z Ministrem Skarbu, grunty państwowe o łącznej powierzchni

98.902 m. kw., położone w I dzielnicy mieszkaniowej Pól Bielańskich w granicach, wyszczególnionych w § 1 lit. b) niniejszego rozporządzenia.

§ 3. Cena szacunkowa gruntów, wymienionych w § 2 lit. a), wynosi dla 1 ha 8086,83 m. kw., przeznaczonych pod zabudowanie zwarte, 108520,98 zł, dla gruntów zaś, przeznaczonych pod drobne budownictwo, o powierzchni 5 ha 379,66 m. kw. 201518,64 zł, zaś cena szacunkowa gruntów, wymienionych w § 2 lit. b), wynosi 500.029,95 zł, a mianowicie: dla 36647,30 m. kw., przeznaczonych pod zabudowę zwartą, — 219.883,80 zł, dla 62254,70 m. kw., przeznaczonych pod zabudowę luźną, — 280.146,15 zł.

§ 4. Od wymienionej w § 3 ceny szacunkowej mogą być udzielone ulgi, sięgające do 75% tej ceny, w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na cele drobnego budownictwa mieszkaniowego; dla innego rodzaju budownictwa wysokość ulg nie może przekraczać 50% ceny szacunkowej.

§ 5. Wykonanie rozporządzenia niniejszego, a w szczególności ustalenie bliższych warunków przejęcia i nabycia przez gminę m. st. Warszawy gruntów, odstępowanych rozporządzeniem niniejszym, oraz dalszego użytkowania tych gruntów porucza się Ministrowi Skarbu.

§ 6. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Jędrzejewicz*  
Minister Skarbu: *Wł. Zawadzki*