

340.

Na mocy art. 44 Konstytucji ogłaszam ustawę następującej treści:

U S T A W A

z dnia 21 marca 1931 r.

o dowodach prawa własności do gruntów scalonych.

Art. 1. Po zakończeniu postępowania scaleniowego, o ile do obszaru scalenia wchodziły chociażby częściowo grunty, nie posiadające urządzonej hipoteki, okręgowy urząd ziemski dokona obwie-

szczenia o przeprowadzonym scaleniu z wymienieniem nazw wszystkich wsi (miast, miasteczek), które weszły do danego obszaru scalenia, numerów nowoutworzonych działek, ich obszarów oraz osób, którym zostały przyznane, wyznaczając termin trzymiesięczny do zgłoszenia przez osoby interesowane do okręgowego urzędu ziemskiego pretensyj o prawo własności do gruntów scalonych, nie posiadających urzędowej hipoteki. Pretensje te winny być poparte dowodami wytoczenia w tym przedmiocie sporu sądowego.

Art. 2. (1) Obwieszczeń, wymienionych w art. 1, okręgowy urząd ziemski dokona w trybie, przewidzianym w pkt. 1 art. 51 ustawy z dnia 31 lipca 1923 r. o scalaniu gruntów (Dz. U. R. P. z 1927 r. Nr. 92, poz. 833) oraz przez umieszczenie publikacji w Dzienniku Wojewódzkim i Dzienniku Urzędowym Ministerstwa Sprawiedliwości. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Ministerstwa Sprawiedliwości winna być umieszczona po otrzymaniu przez okręgowy urząd ziemski powiadomienia wójta (burmistrza, prezydenta) o dokonaniu obwieszczenia oraz po umieszczeniu publikacji w Dzienniku Wojewódzkim.

(2) Termin trzymiesięczny, wskazany w art. 1, będzie obliczany od dnia następnego po dniu dokonania publikacji w Dzienniku Urzędowym Ministerstwa Sprawiedliwości.

Art. 3. (1) Po upływie terminu, wskazanego w art. 1, okręgowy urząd ziemski zaopatrzy prawomocne orzeczenie okręgowej komisji ziemskiej lub orzeczenie Głównej Komisji Ziemskiej, zatwierdzające projekt scalenia, klauzulą, stwierdzającą, iż orzeczenie to łącznie z odnośnymi dowodami pomiarowymi będzie podstawą do pierwiastkowej regulacji hipoteki scalonych gruntów oraz, w braku lepszych tytułów, do ustalenia własności na rzecz tych osób, którym poszczególne działki przy scaleniu zostały przyznane. W klauzuli powyższej winny być wyszczególnione numery nowoutworzonych działek, ich obszar oraz ich właściciele, z pominięciem tych działek, do których w terminie, wskazanym w art. 1, lub poprzednio w toku postępowania scaleniowego zostały zgłoszone pretensje o prawo własności. Co do tych działek okręgowy urząd ziemski wyda klauzulę po złożeniu dowodów rozstrzygnięcia sporu sądowego (art. 5).

(2) Odpis orzeczenia, opatrzonego klauzulą w myśl cz. 1 łącznie z odrysem odnośnego planu i odpisem rejestru pomiarowego po scaleniu, stanowi dokument, dostateczny dla wykonania wymienionych w cz. 1 czynności hipotecznych.

Art. 4. 1) Po zakończeniu postępowania scaleniowego roszczenia o prawo własności do gruntów

scalonych mogą być skierowywane wyłącznie do działek, otrzymanych przez uczestników scalenia wzajemian za grunty, uprzednio posiadane.

2) Jeżeli posiadacz nowoutworzonej działki otrzymał w wyniku scalenia wyrównawczą dopłatę pieniężną, przedmiotem roszczenia, wymienionego w cz. 1, może być oprócz gruntów również kwota pieniężna, otrzymana przez tegoż posiadacza tytułem dopłaty.

Art. 5. Celem otrzymania klauzuli, przewidzianej w art. 3, co do działek, będących przedmiotem sporu sądowego, osoby zainteresowane winny złożyć okręgowemu urzędowi ziemskiemu prawomocny wyrok sądowy, rozstrzygający spór na ich korzyść, lub też dowód umorzenia sporu sądowego.

Art. 6. Opłaty w postępowaniu hipotecznym, wszczętem w celu wywołania i regulacji hipoteki scalonych gruntów na podstawie tytułów, uzyskanych w trybie niniejszej ustawy, oraz stawki wynagrodzenia, ustalone w taksie dla pisarzy hipotecznych, ulegają obniżeniu o 50%.

Art. 7. 1) Sprawy o stwierdzenie posiadania gruntu na prawie własności, wszczęte w trybie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 14 października 1927 r. o ustalaniu prawa własności do gruntów, nadanych włościanom przy uwłaszczeniu (Dz. U. R. P. Nr. 92, poz. 822), o ile nie zostały zakończone prawomocną decyzją sądu przed dokonaniem obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Ministerstwa Sprawiedliwości, przewidzianego w art. 1, podlegają umorzeniu.

2) Powzięte w trybie powołanego w cz. 1 rozporządzenia z dnia 14 października 1927 r. prawomocne decyzje sądu, zatwierdzające uchwałę zebrania wiejskiego, w której odmówiono stwierdzenia posiadania gruntu na prawie własności, jak również odmawiające zatwierdzenia uchwały, stwierdzającej posiadanie gruntu na prawie własności, nie stoją na przeszkodzie do zastosowania postanowień niniejszej ustawy.

Art. 8. Wykonanie ustawy niniejszej porucza się Ministrowi Reform Rolnych i Ministrowi Sprawiedliwości.

Art. 9. Ustawa niniejsza wchodzi w życie czternastego dnia po ogłoszeniu i obowiązuje na obszarze sądów apelacyjnych w Warszawie, Lublinie i Wilnie.

Prezydent Rzeczypospolitej: *I. Mościcki*

Prezes Rady Ministrów: *W. Sławek*

Minister Reform Rolnych: *L. Kozłowski*

Minister Sprawiedliwości: *Czesław Michałowski*