

808.

Na mocy art. 44 Konstytucji ogłaszam ustawę następującej treści:

U S T A W A

z dnia 7 listopada 1931 r.

zmieniająca ustawę o ochronie lokatorów.

Art. 1. Ustawa z dnia 11 kwietnia 1924 r. o ochronie lokatorów (Dz. U. R. P. Nr. 39, poz. 406) ulega następującym zmianom:

1) Początkowe zdanie ust. 1 art. 2 otrzymuje brzmienie następujące:

„1) Przepisom niniejszej ustawy nie podlegają:”.

2) W art. 2 ust. 1 lit. b) otrzymuje brzmienie następujące:

„b) budynki, będące w dniu 1 kwietnia 1924 r. własnością Państwa lub związku samorządowego, o ile są przeznaczone na cele wojskowe, a w których zamieszkiwanie osób cywilnych jest niedopuszczalne ze względu na interes Państwa, a także budynki, będące w dniu 1 kwietnia 1924 r. własnością Państwa, o ile są przeznaczone na cele biurowe mieszczących się w nich urzędów państwowych lub

urzędów i agencji pocztowych przedsiębiorstwa państwowego „Polska Poczta, Telegraf i Telefon“.

W odniesieniu do pomieszczeń w tych budynkach obowiązuje termin wypowiedzenia trzymiesięczny, sześciomiesięczny lub roczny, a to w zależności od tego, czy komorne za dane pomieszczenie pobiera się miesięcznie, kwartalnie lub rocznie“.

3) W art. 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie następujące:

„2) W wypadkach, przewidzianych pod lit. a), c), e) oraz i) ust. 1, wynajmujący żądać może usunięcia lokatora jedynie w końcu kwartału kalendarzowego, za poprzedniem co najmniej trzymiesięcznem wypowiedzeniem“.

4) W tytule rozdziału V po słowach: „dla bezrobotnych“ dodaje się słowa: „i w porze zimowej“.

5) Ostatnie zdanie ust. 1 art. 23 otrzymuje brzmienie następujące:

„Eksmisja z takich mieszkań nie będzie wykonywana:

a) w okresie od 1 listopada do 31 marca, jeżeli ją orzeczono z przyczyny, przewidzianej w art. 11 ust. 2 lit. a),

b) na mocy decyzji sądu, jeżeli bezrobotny otrzymał pracę i opłaca prócz bieżącego komornego zaległe komorne w ratach, wynoszących 25% bieżącego komornego miesięcznego“.

6) W art. 24 dodaje się w końcu nowy ustęp treści następującej:

„Pozwany traci również prawo do korzystania z moratorium mieszkaniowego, przewidzianego w art. 23, jeżeli w tej samej miejscowości posiada inne mieszkanie lub mu je dostarczono“.

Art. 2. Wykonanie ustawy niniejszej porucza się Ministrom Sprawiedliwości i Spraw Wewnętrznych.

Art. 3. Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: I. Mościcki

Prezes Rady Ministrów: A. Prystor

Minister Sprawiedliwości: Czesław Michałowski

Minister Spraw Wewnętrznych: Bronisław Pieracki
