

701.

Rozporządzenie Ministra Skarbu

z dnia 8 czerwca 1928 r.

dotyczące wymiaru i poboru opłat za przeprowadzenie zmian w operacie katastralnym na obszarze województw poznańskiego i pomorskiego.

Na zasadzie §§ 38 i 55 ustawy z dnia 8 lutego 1867 r., dotyczącej podziału i poboru podatku gruntowego w sześciu wschodnich prowincjach Państwa i zażaleń przeciw nadmiernemu obciążeniu podatkiem gruntowym (Zb. ust. pr. str. 185), §§ 18 i 23

ustawy z dnia 21 maja 1861 r. o wprowadzeniu powszechnego podatku budynkowego (Zb. ust. pr. str. 317), § 14 ustęp 2 ustawy z dnia 14 lipca 1893 r., dotyczącej zniesienia bezpośrednich podatków państwowych (Zb. ust. pr. str. 119) oraz § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1925 r. w sprawie zmiany kompetencji Ministra Robót Publicznych i Ministra Skarbu odnośnie spraw katastralnych w województwie poznańskim i pomorskim (Dz. U. R. P. Nr. 98, poz. 691), zarządzam co następuje:

§ 1. Tytułem częściowego zwrotu kosztów, spowodowanych przeprowadzeniem w operatach ka-

tastralnych zmian w posiadaniu, opłacają nowonabywcy gruntów i budynków położonych na obszarze województw poznańskiego i pomorskiego należności wyszczególnione w § 2 niniejszego rozporządzenia.

Należność tę oblicza się odrębnie od gruntów i odrębnie od budynków.

Pobór tej należności na rzecz Skarbu Państwa następuje równocześnie z poborem podatku gruntowego i budynkowego na podstawie wymiaru dokonanego przez administrację katastralną.

§ 2. Za przepisanie w operacie katastralnym gruntu lub budynku przypada do uiszczenia należność, której wysokość zależną jest przy gruntach od wysokości czystego dochodu katastralnego, a przy budynkach od wysokości wartości użytkowej, a mianowicie:

a) przy gruntach o czystym dochodzie katastralnym mniejszym niż:

	20 talarów	zł. 1.00
ponad	20 do 40 talarów	" 2.00
"	40 " 60 "	" 3.00
"	60 " 80 "	" 4.00
"	80 " 100 "	" 5.00
"	100 " 200 "	" 8.00
"	200 " 300 "	" 12.00
"	300 " 400 "	" 16.00
"	400 " 500 "	" 20.00
"	500 za każde 100 talarów więcej o złotych	3.00

b) przy budynkach o wartości użytkowej mniejszej niż:

	100 mk. złotych	zł. 1.00
ponad	100 do 200 mk. złotych	" 2.00
"	200 " 300 "	" 3.00
"	300 " 400 "	" 4.00
"	400 " 500 "	" 5.00
ponad	500 za każde 500 mk. złotych więcej	" 3.00

Należność wymierza się od każdego poszczególnego aktu, na mocy którego własność nieruchomości przechodzi od jednego właściciela do drugiego, przyjmując przytem sumę czystego dochodu wszystkich gruntów względnie sumę wartości użytkowych wszystkich budynków, które mają być przepisane każdemu poszczególnemu nabywcy, o ile się je wpisuje na tej samej karcie księgi wieczystej.

Jeżeli zajdzie wypadek przepisania w operacie katastralnym nieruchomości na kilku nabywców, a nieruchomości każdemu poszczególnemu nabywcy przypadające mają otrzymać nową kartę w księdze wieczystej, wówczas należność opłaca każdy nowonabywca z osobna.

Jeżeli pewna nieruchomość zostanie w operacie katastralnym przepisana na nowonabywców w niewydzielonych częściach, natenczas rozdziela się wymierzona należność na wszystkich nowonabywców w stosunku odpowiadającym wysokości udziałów.

Przy fizycznym podziale nieruchomości pomiędzy współposiadaczy, opłacają należność wszyscy nowi właściciele, jeżeli nawet nie zachodzi w rzeczywistości zmiana w posiadaniu. O ile wydzie-

la się tylko część dla jednego współposiadacza, natenczas opłaca on tę należność tylko z wydzielonej sobie części.

§ 3. Nie wymierza się należności za przepisanie nieruchomości w operacie katastralnym w wypadkach, gdy:

a) nie wykazują one czystego dochodu katastralnego lub wartości użytkowej,

b) wolne są od podatku gruntowego lub budynkowego,

c) przechodzą na własność Skarbu Państwa,

d) zachodzi sprostowanie usterek, powstałych przez błędny wpis nazwiska właściciela, parcel, powierzchni, czystego dochodu i t. p., o ile równocześnie nie zachodzi zmiana w posiadaniu.

§ 4. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z dniem tym traci moc obowiązującą rozporządzenie Ministra Skarbu z dnia 6 marca 1926 r., dotyczące wymiaru i poboru opłat za przeprowadzenie zmian w operacie katastralnym na obszarze województwa poznańskiego i pomorskiego (Dz. U. R. P. Nr. 25, poz. 150).

Minister Skarbu: G. Czechowicz