

Rozporządzenie Ministra Skarbu

z dnia 30 kwietnia 1925 r.

wydane w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych celem wykonania postanowień ustawy z dnia 1 kwietnia 1925 r. o przedłużeniu mocy obowiązującej przepisów o wymiarze i poborze państwowego podatku od nieruchomości w gminach miejskich oraz od niektórych budynków w gminach wiejskich.

Na mocy art. 6 i 8 powołanej wyżej ustawy z dnia 1 kwietnia 1925 r. (Dz. U. R. P. № 43, poz. 296) oraz art. 9 i 12 ustawy z dnia 31 lipca 1919 r. o tymczasowej organizacji władz i urzędów skarbowych (Dz. P. P. P. № 65, poz. 391) zarządza się co następuje:

Do art. 3 i 4 ustawy.

§ 1. Podstawę wymiaru państwowego podatku od nieruchomości względnie ich części, podlegających ustawie z dnia 11 kwietnia 1924 r. o ochronie lokatorów (Dz. U. R. P. № 39, poz. 406) — oblicza się w sposób następujący:

Podstawowe komorne miesięczne z czerwca 1914 r. winno być pomnożone przez 3 celem otrzymania podstawowego kwartalnego komornego.

Do stawek procentowych podstawowego komornego, przewidzianych w p. 1 art. 6 powołanej ustawy o ochronie lokatorów, doliczy się 8⁰/₀ w myśl przepisu p. 3 tegoż art. 6 celem ustalenia stawki procentowej podstawowego komornego z końcem roku 1924. Do tej stawki procentowej począwszy od 1 stycznia 1925 r. dodaje się kwartalnie 6.

Np. dla mieszkania, złożonego z 5 pokoi (p. c art. 6 ustawy o ochronie lokatorów) stawka procen-

towa dla II kwartału 1925 r. będzie stanowiła: $15 + 8 + 6 + 6 = 35$; kwartalne podstawowe komorne z roku 1914 wynosiło 300 zł; w związku z tem podstawa wymiaru podatku za II kwartał 1925 r. określi się w kwocie $\frac{300 \times 35}{100} = 105$ i podatek (12⁰/₀)

od tej kwoty stanowi $\frac{105 \times 12}{100} = 12$ zł. 60 gr.

W taki sam sposób ustala się wartość czynszową nieoddanych w najem nieruchomości lub ich części, podlegających ustawie o ochronie lokatorów, z wyjątkiem wypadków, określonych w § 6 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 17 czerwca 1924 r. (Dz. U. R. P. № 51, poz. 523).

Jeżeli w wypadkach przewidzianych w § 6 wymienionego rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej nieruchomość stanowi własność osób prawnych, wówczas wartość jej może być przyjęta wedle bilansów otwarcia w złotych, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 25 czerwca 1924 r. (Dz. U. R. P. № 55, poz. 542).

§ 2. Podstawę wymiaru państwowego podatku od nieruchomości lub ich części, nie podlegających ustawie o ochronie lokatorów, stanowi rzeczywiste umowne komorne, względnie rzeczywista wartość czynszowa za rok kalendarzowy poprzedzający rok podatkowy.

W razie różnicy między rzeczywistem komornem za ostatni kwartał roku poprzedzającego a komornem przyjętem za podstawę wymiaru podatku za tenże kwartał, podatek należy wymierzyć z uwzględnieniem tej różnicy, przyczem w razie nieotrzymania od właściciela nieruchomości zawiadomienia o zmianie w wysokości komornego (część druga art. 4 ustawy) — rzeczywista wysokość komornego winna być ustalona w drodze dochodzeń.

§ 3. Począwszy od dnia 1 stycznia 1926 r. przepisy ustawy o ochronie lokatorów nie mają zastosowania do budynków fabrycznych i pomieszczeń w takich budynkach wynajętych wraz z urządzeniem pełni na wykonywanie przemysłu przy użyciu siły mechanicznej; nie dotyczy to jednak pracowni rzemieślniczych.

Do art. 5 i 6 ustawy.

§ 4. Niezwłocznie po ukończeniu wymiaru podatku winna władza wymiarowa rozesłać płatnikom nakazy płatnicze, w których należy podać podstawę wymiaru, wysokość podatku i terminy płatności oraz objaśnienie o przysługującym płatnikowi prawie wniesienia odwołania.

Rzeszanie nakazów płatniczych na państwowy podatek od nieruchomości winno być ukończony do 31 marca każdego roku podatkowego, przyczem nakazy płatnicze na podatek za rok 1925 mają być rozesłane najpóźniej do 30 czerwca 1925 r.

§ 5. Podatek wymierzony należy wpłacić w ustawowych terminach do kasy właściwej władzy wymiarowej (magistratu, względnie wydziału powiatowego). Należność za I kwartał 1925 r. winna być uiszczona w miesiącu lipcu 1925 r.

Kwoty podatku nieuiszczone z winy płatnika w przepisanych terminach płatności stają się zaległością, która będzie ściągana przymusowo z karami za zwłokę w wysokości 4⁰/₁₀₀ miesięcznie oraz kosztami egzekucyjnymi, określonymi w ustawie z dnia 31 lipca 1924 r. (Dz. U. R. P. № 73, poz. 721).

Z sumy wpłaconej pokrywa się przedewszystkiem karę za zwłokę i ewentualne koszty egzekucji, a następnie zaległość podatku.

§ 6. Magistraty (zarządy gmin miejskich) i wydziały powiatowe winny założyć i prowadzić księgi biercze państwowego podatku od nieruchomości według ustanowionego wzoru.

§ 7. Naczelnicy urzędów skarbowych, względnie urzędnicy delegowani przez władzę skarbową, dokonywać będą przynajmniej raz na rok, oprócz kontroli przewidzianej w § 24 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 17 czerwca 1924 roku (Dz. U. R. P. № 51, poz. 523), także kontrolę całej akcji wymiarowej magistratów (zarządów gmin miejskich) i wydziałów powiatowych.

Do części ostatniej art. 4 ustawy.

§ 8. Grzywny i kary pieniężne, określone w każdorazowo obowiązujących przepisach o państwowym podatku dochodowym, przewidziane za niezłożenie zeznania o dochodzie, względnie podanie w niem świadomie nieprawdziwych danych, nakładają właściwe władze wymiarowe (magistraty i wydziały powiatowe).

Od orzeczeń, skazujących na grzywnę za niezłożenie zawiadomienia o zmianie komornego, można wnieść odwołanie w terminie 28-dniowym od dnia doręczenia orzeczenia za pośrednictwem władzy wymiarowej do izby skarbowej, która rozstrzyga ostatecznie.

§ 9. Wykonanie orzeczeń o grzywnach, o których mowa w § 8 niniejszego rozporządzenia, odra-

cza się aż do rozstrzygnięcia wniesionego odwołania. Grzywny te, w razie niemożności ich ściągnięcia, nie mogą być zamienione na karę pozbawienia wolności.

Natomiast, jeżeli kara pieniężna nałożona za podanie świadomie nieprawdziwych danych (§ 8 niniejszego rozporządzenia) nie zostanie uiszczona dobrowolnie w ciągu 4 tygodni od dnia doręczenia obwinionemu orzeczenia, wówczas właściwa władza wymiarowa przekazuje sprawę właściwemu sądowi, o czym należy uprzedzić obwinionego równocześnie z zakomunikowaniem mu orzeczenia o karze pieniężnej.

Do art. 7 ustawy.

§ 10. Płatnicy państwowego podatku od nieruchomości miejskich oraz od budynków wiejskich, nie będący w stanie wskutek krytycznego położenia ekonomicznego uiszczyć w terminie przypadających od nich należności podatkowych, mogą zwracać się do właściwych władz wymiarowych (magistratów i wydziałów powiatowych) z prośbą o odroczenie lub rozłożenie na raty należnego podatku.

Wszystkie takie podania władza wymiarowa bada celem niewątpliwego stwierdzenia niemożności uiszczania podatku, a następnie rozważa konieczność zastosowania tych ulg, o które płatnicy proszą i bądź zarządza sama odroczenie, względnie rozłożenie na raty spłaty należności, bądź też występuje w tej sprawie z wnioskiem do właściwej izby skarbowej, kierując się przepisami zawartymi w § 11 niniejszego rozporządzenia.

§ 11. Władze wymiarowe władne są decydować o odroczeniu terminu płatności i rozłożeniu na raty należności podatkowej na czas nie dłuższy, niż 3 miesiące, a to:

- 1) magistrat m. st. Warszawy — do wysokości 1.000 zł. podatku,
- 2) magistraty m. Krakowa, Lwowa, Łodzi, Poznania, Wilna i Bydgoszczy — do 500 zł. podatku,
- 3) magistraty (zarządy gmin miejskich) innych miast i wydziały powiatowe — do 200 zł. podatku.

§ 12. Gdy prośba dotyczy odroczenia lub rozłożenia na raty należności podatkowej w kwotach wyższych lub na czas dłuższy, niż wskazano w § 11, władza wymiarowa występuje z odpowiednim wnioskiem do izby skarbowej.

Izba skarbowa może decydować sama o odroczeniu lub rozłożeniu na raty należności podatkowej do wysokości 1.000 zł. na czas nie dłuższy, niż jeden rok.

§ 13. O odroczeniach podatku lub rozłożeniach na raty w kwotach wyższych i na czas dłuższy, niż wskazano w §§ 11 i 12 niniejszego rozporządzenia, decyduje Ministerstwo Skarbu.

Od odroczonego lub rozłożonego na raty kwot podatku pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości 1⁰/₁₀₀ miesięcznie.

§ 14. Formularze druków potrzebne do wymiaru i poboru państwowego podatku od nieruchomości w gminach miejskich oraz od niektórych budynków w gminach wiejskich na lata 1925 do 1928,

a mianowicie: a) formularz dla ustalenia podstaw wymiaru podatku — arkusz wymiarowy; b) formularz ksiąg bierczych i c) na nakazy płatnicze, — otrzymają magistraty (zarządy gmin miejskich) i wydziały powiatowe od Ministerstwa Skarbu — według załączonych wzorów № 1, 2 i 4.

Natomiast dziennik przychodu na powyższy podatek magistraty oraz wydziały powiatowe przygotowują na koszt własny i prowadzą według wzoru № 3 dołączonego do niniejszego rozporządzenia.

Upoważnia się magistraty do zmiany w porozumieniu z izbą skarbową wymienionych wyżej formularzy stosownie do potrzeb miejscowych.

§ 15. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Skarbu: *W. Grabski*

Minister Spraw Wewnętrznych: *Ratajski*

WŁADZA WYMIAROWA

(Strona 1).

Wzór № 1
do § 14 rozp. Min. Sk.—poz. 333,
(arkusz wierzchni).

Magistrat

Wydział Powiatowy

w. _____

№ kolejny _____

wykazu — deklaracji arkusza
wymiarowego z r. 192_____

Gmina miejska _____

Gmina wiejska _____

Miejscowość (wieś, osada, kolońja) _____

Okrąg policyjny _____

Dzielnica _____

Ulica (plac) _____

№ orientacyjny _____
policyjny _____

№ spisowy _____
hipoteczny _____

ARKUSZ WYMIAROWY

państwowego podatku od nieruchomości — budynku — placu na rok 192____
należącego do (nazwisko i imię wzgl. firma):

Nieruchomość powyższa obejmuje następujące budowle:

	Ilość budynków	O ilu piętrach	Ilość wszystkich lokali
a) budynki murowane frontowe			
b) „ „ „ oficyny			
c) „ „ „ drewniane frontowe			
d) „ „ „ oficyny			
e) „ „ „ przemysłowe			
f) „ „ „ gospodarcze (stajnie, wozownie, składy)			

Niezależnie od budowli i placu pod budowlami na nieruchomości znajdują się:

Plac (podwórze), ogród, sad, park o przestrzeni _____ mtr.²
Plac, przeznaczony na przedsiębiorstwo handlowe lub skład towarowy o przestrzeni _____ mtr.²

U w a g a. Formularz niniejszy winien magistrat (zarząd gminy miejskiej) — wydział powiatowy wypełnić na podstawie danych zebranych i sprawdzonych przy wymiarze podatku za rok 1924.

Kolumny 9 i 10 wypełnia się tylko w wypadkach, przewidzianych w paragrafie 6 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dn. 17 czerwca 1924 r. (Dz. U. R. P. № 51 poz. 523).

Kolumnę 11 wypełnia się dla lokali, podlegających ustawie o ochronie lokatorów, kolumnę zaś 12 dla lokali, niepodlegających tejże ustawie.

(Strona 2).

№ lokalu, mieszkania lub pomieszczenia, № parceli grunt. (w porządku kolejnym)	Czy przedmiot podlega ustawie o ochronie lokat. (tak, nie)	Położenie lokalu, mieszkania lub pomieszczenia (podziemie, suteryny, parter, I, II i t. d. piętro, przestrzeń placu — gruntu)	Nazwisko, imię i zawód lokatora, względnie osoby najmującej lub użytkującej (firma osoby prawnej)	Przeznaczenie lokalu — placu (na mieszkanie, sklep, kino, teatr, bank, skład, warsztat, fabrykę i t. d., ogród owocowy, warzywny, skład, plac)	Ilość pokoiów (ubikacji)	Ustalone miesięczne komorne za czerwiec 1914 r., wzgl. wartość czynszowa za ten miesiąc w rublach, w kor. austrj., w markach niem.	Kwoty podane w kol. 7 obliczone kwartałnie (kwoty kol. 7 pomnożone przez 3) i przeliczone na złote	
							Zł.	gr.
1	2	3	4	5	6	7	8	

(Strona 3).

Wartość obiegowa nieruchomości par. 6 rozp. Prezydenta Rzeczypospolitej z 17.VI 1924 r. Dz. U. R. P. № 51 poz. 523	Roczna wartość czynszowa w wysokości 5% od obiegowej wartości nieruchomości (kol. 9)		Komorne wzgl. wartość czynszowa lokali podlegających ustawie o ochronie lokatorów ustalone za IV kwartał 192... r.		Rzeczywiste komorne wzgl. rzeczywista wartość czynszowa lokali niepodlegających ustawie o ochronie lokatorów ustalone za 192... r.		Podstawa wymiaru państwowego podatku, t. j. ustalona suma komornego (czynszu), wzgl. wartości czynszowej za:							
							I kwartał 192... r.	II kwartał 192... r.		III kwartał 192... r.		IV kwartał 192... r.		
	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.
9	10		11		12		13		14		15		16	
Razem . . .														

(Strona 4).

ZAPISKI — NOTATKI Magistratu
Wydziału Powiatowego

Wymiar państwowego podatku od całej nieruchomości — budynku — wyszczególnionego na 1-ej stronie niniejszego arkusza wierzchniego.

K W O T A P O D A T K U							
(12 ^o /o sum podanych w kol. 13 — 16 zliczonych razem z ewentualnem przeniesieniem takichże sum z arkusza wkładkowego) za kwartały 192..... r.							
I kwartał		II kwartał		III kwartał		IV kwartał	
Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.

(Strona 1).

Wzór № 2
(do § 14 rozp. Min. Sk.)

Kasa władzy wymiarowej
Magistratu

Wydziału Powiatowego w.....

KSIĘGA BIERCZA
państwowego podatku od nieruchomości
za rok 192.....

U w a g a. Na rok 1925 nie wypełnia się kolumny 4 (zaległość początkowa); kolumnę tę wypełnia się dopiero w księgach bierczych na lata 1926—1928.

Wzór № 3.
(do § 14 rozp. Min. Sk.).

DZIENNIK PRZYCHODU
państwowego podatku od nieruchomości (budynków).

№ kolejny	Pozycja (№ kolejny) księgi bierczej	Imię i nazwisko (firma) oraz miejsce zamieszkania płatnika	K W O T A							
			wpłaconego podatku		odsetek i kar za zwłokę		kosztów egz.	data wpłaty		
			Zł.	gr.	Zł.	gr.				

WŁADZA WYMIAROWA
Magistrat
Wydział Powiatowy
w _____

(Strona 1).

Wzór № 4
(do § 14 rozp. Min. Sk.).

№ kolejny księgi bierczej _____

NAKAZ PŁATNICZY

na państwowy podatek od nieruchomości w gminach miejskich oraz od niektórych budynków w gminach wiejskich na rok 192_____ z nieruchomości — budynku — placu (ogrodu) № _____^{hipoteczny}/_{policyjny} należącej (ego) do — (imię i nazwisko, względnie firma)—

Ustalone komorne wzgl. wartość czynszowa za kwartały r. 1925								KWOTA PODATKU (12% sum podanych w rubr. 1—4) za kwartały r. 1925							
I kwartał		II kwartał		III kwartał		IV kwartał		I kwartał		II kwartał		III kwartał		IV kwartał	
Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.	Zł.	gr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

U W A G A: objaśnienia na odwrocie.

Odcinek niniejszy oddzielić i zwrócić doręczającemu.

(Strona 2).

Podatek wymierzony należy wpłacić do Kasy Magistratu w Wydziału powiatowego
za każdy kwartał w ciągu drugiego miesiąca następnego kwartału.

Podatek jednak przypadający za pierwszy kwartał 1925 r. płatny jest w ciągu miesiąca lipca 1925 r.

Kwoty podatku nieuiszczone w przepisany terminie płatności stają się zaległością, która będzie ściągana przymusowo z karami za zwłokę oraz kosztami egzekucyjnymi, określonymi w ustawie z dnia 31 lipca 1924 r. (Dz. U. R. P. № 73, poz. 721).

Od wymiaru podatku oznaczonego w niniejszym nakazie płatniczym można wnieść odwołanie do izby skarbowej za pośrednictwem na wstępie wymienionej władzy wymiarowej w terminie 14-dniowym, licząc od dnia następnego po doręczeniu niniejszego nakazu płatniczego.

Wniesienie odwołania nie wstrzymuje obowiązku uiszczenia podatku we wspomnianych wyżej terminach ustawowych.

Burmistrz, wzgl. Prezes Wydziału powiatowego

(Podpis)

Do Pan _____

w _____

ul. _____

MAGISTRAT

Wydział powiatowy

№ kolejny księgi bierczej _____

Nakaz płatniczy

na państwowy podatek od nieruchomości

(budynku) na r. 192 _____

otrzymałem

_____ dnia _____ 192 _____

Podpis płatnika _____